



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Giacomo Leopardi 136, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17589

Vendita **€ 240.000** | 90mq

FUORIGROTTA - Nel cuore più comodo e servito di Fuorigrotta, in Via Giacomo Leopardi, IPI AGENCY, propone in vendita una soluzione abitativa che unisce centralità, tranquillità e ampi spazi interni.

La posizione è tra le più richieste del quartiere: a pochi passi da supermercati, bar, farmacia e con la comodità di avere mezzi pubblici e servizi di ogni tipo davvero sotto casa.

L'appartamento è inserito in un parco residenziale, dotato di servizio di portineria, posto auto e cantinola, un valore aggiunto raro nella zona.

Situato al terzo piano, offre una meravigliosa luminosità grazie alla doppia esposizione e una sensazione di piacevole privacy, pur restando in pieno centro.

La casa si apre su un comodo disimpegno che conduce agli ambienti principali: cucina abitabile con balcone, salone con uscita su secondo balcone, due camere da letto, cameretta e bagno.

Le ulteriori finestre distribuite negli altri ambienti rendono l'intera abitazione ariosa e ben illuminata in ogni momento della giornata.

L'appartamento non dispone di ascensore, ma il piano non eccessivo e i vantaggi della posizione rendono ogni passo ampiamente ripagato.

Gli interni sono da ristrutturare, un'opportunità perfetta per chi desidera modellare gli spazi secondo il proprio stile e creare una casa moderna e personalizzata, valorizzando la struttura già molto funzionale dell'immobile.

Completano la soluzione il riscaldamento autonomo e un contesto condominiale tranquillo e centrale, ideale per chi cerca comfort senza rinunciare alla vita pratica di tutti i giorni.

Se cerchi una casa luminosa, comoda e con ampi spazi da trasformare nel tuo progetto ideale, questa è un'opportunità da cogliere.

Contattaci subito: una soluzione così, in questa zona, non resta sul mercato a lungo!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

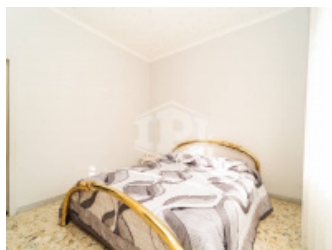
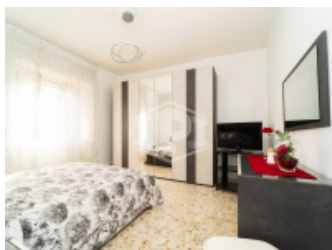
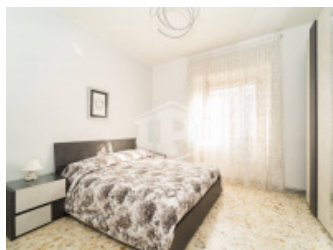
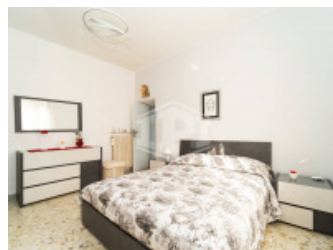
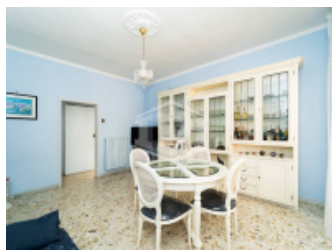
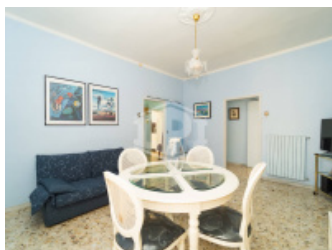
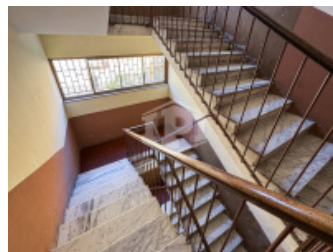
Balcone: Presente

Portineria: Sì

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giacomo Leopardi 136, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 240.000

Superficie
90mq

