



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



Villa in Vendita - Cerreto Guidi (FI)

Residenziale | Cod. FI-00046

Vendita € 425.000 | 120mq

CERRETO GUIDI – IPI propone, tra le dolci colline di Cerreto Guidi, in un paesaggio di vigneti, uliveti e tramonti infiniti, una villa dal fascino senza tempo.

Un luogo in cui la natura incontra l'eleganza, la tradizione si fonde con il comfort moderno e ogni dettaglio racconta lo stile di vita toscano più genuino: lento, raffinato, essenziale.

La villa nasce da un attento recupero architettonico, che ha saputo valorizzare la struttura originale, mantenendo il carattere tipico delle case coloniche toscane. L'unità è indipendente, con ingresso separato e una distribuzione interna studiata per garantire privacy, funzionalità e bellezza.

Gli ambienti interni sono ampi, luminosi e progettati per accogliere la luce naturale durante tutto l'arco della giornata, grazie a grandi aperture e affacci panoramici. Disposta su due livelli, la villa comprende un'ampia zona living e cucina al piano terra, mentre al primo piano si trova la zona notte, composta da tre camere matrimoniali. Un ampio soppalco di 10 m² unisce i due ambienti. Materiali pregiati, cura dei dettagli e scelte estetiche coerenti con il contesto architettonico offrono

un eccellente livello di comfort, grazie a soluzioni impiantistiche efficienti, isolamento termico e acustico e predisposizione per la climatizzazione, per garantire il benessere in ogni stagione. La progettazione integra scelte sostenibili e impianti di ultima generazione, come pannelli fotovoltaici, l'utilizzo di materiali coibentati, sistemi di risparmio energetico e soluzioni compatibili con l'ambiente.

Dotata di spazi esterni esclusivi, la villa è ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta, godere della quiete della campagna o accogliere ospiti in un contesto riservato e suggestivo.

Qui, il relax non è un lusso: è la normalità di ogni giorno.

Scopri di più: <https://ipi-progettiimmobiliari.com/cerreto-guidi/>

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	120mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	A1

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via di Montauto 4, Cerreto Guidi

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 425.000

Superficie

120mq

