

Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

**** 0550980979



Villa in Vendita - Borgo Cerreto (FI)

Residenziale | Cod. FI-00047

Vendita € **435.000** | 126mq

CERRETO GUIDI – IPI propone, tra le dolci colline di Cerreto Guidi, in un paesaggio di vigneti, uliveti e tramonti infiniti, una villa dal fascino senza tempo.

Un luogo in cui la natura incontra l'eleganza, la tradizione si fonde con il comfort moderno e ogni dettaglio racconta lo stile di vita toscano più genuino: lento, raffinato, essenziale.

La villa nasce da un attento recupero architettonico, che ha saputo valorizzare la struttura originale, mantenendo il carattere tipico delle case coloniche toscane. L'unità è indipendente, con ingresso separato e una distribuzione interna studiata per garantire privacy, funzionalità e bellezza.

Gli ambienti interni sono ampi, ariosi e progettati per accogliere la luce naturale durante tutto l'arco della giornata, grazie a grandi aperture e affacci panoramici. Disposta su due livelli, la villa comprende un'ampia zona living e cucina al piano terra, mentre al primo piano si trova la zona notte, composta da tre camere. Un soppalco di 10 m² unisce i due ambienti.

Materiali pregiati, cura dei dettagli e scelte estetiche coerenti con il contesto architettonico offrono

un eccellente livello di comfort, grazie a soluzioni impiantistiche efficienti, isolamento termico e acustico, e predisposizione per la climatizzazione, per garantire il benessere in ogni stagione. La progettazione integra scelte sostenibili e impianti di ultima generazione, come pannelli fotovoltaici, l'utilizzo di materiali coibentati, sistemi di risparmio energetico e soluzioni compatibili con l'ambiente, tra cui un sistema radiante a pavimento caldo/freddo.

Dotata di spazi esterni esclusivi, la villa è ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta, godere della quiete della campagna o accogliere ospiti in un contesto riservato e suggestivo. Qui, il relax non è un lusso: è la normalità di ogni giorno.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze Viale Matteotti 60 50132 Firenze Tel. 055 0980979 firenze@ipi-agency.com www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Posto auto: Scoperto

Superficie:	126mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1
Secondarie	
Balcone: Presente	Giardino: Privato

Foto



Planimetrie



Posizione

Via di Montauto snc, Cerreto Guidi

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 435.000

Superficie
126mq