



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Villa Libera Su Tre Lati - Cerreto Guidi (FI)**

Residenziale | Cod. FI-00048

**Vendita € 440.000** | 110mq

CERRETO GUIDI – IPI propone, tra le dolci colline di Cerreto Guidi, in un paesaggio di vigneti, uliveti e tramonti infiniti, una villa libera su tre lati dal fascino senza tempo.

Un luogo dove la natura incontra l'eleganza, la tradizione si fonde con il comfort moderno e ogni dettaglio racconta lo stile di vita toscano più genuino: lento, raffinato, essenziale.

La villa nasce da un attento recupero architettonico, che ha saputo valorizzare la struttura originale mantenendo il carattere tipico delle case coloniche toscane. L'unità è indipendente, con ingresso separato e una distribuzione interna studiata per garantire privacy, funzionalità e bellezza.

Gli ambienti interni sono ampi, luminosi e progettati per accogliere la luce naturale durante tutto l'arco della giornata, grazie a grandi aperture e affacci panoramici. Disposta su due livelli, la villa comprende un'ampia zona living e una cucina al piano terra, oltre a tre camere da letto al piano superiore.

Materiali pregiati, cura dei dettagli e scelte estetiche in armonia con il contesto architettonico offrono un eccellente livello di comfort, grazie a soluzioni impiantistiche efficienti, isolamento

termico e acustico, e predisposizione per la climatizzazione, per garantire il benessere in ogni stagione.

Dotata di spazi esterni esclusivi, la villa è ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta, godere della quiete della campagna o accogliere ospiti in un contesto riservato e suggestivo.

Qui, il relax non è un lusso: è la normalità di ogni giorno.

Scopri di più: <https://ipi-progettiimmobiliari.com/cerreto-guidi/>

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	110mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Privato

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via di Montauto 4, Cerreto Guidi

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 440.000**

Superficie  
**110mq**

