Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Piazza della Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00049

Affitto **€ 7.500/mese** | 372mq

FIRENZE/PIAZZA DELLA LIBERTA' - IPI propone in locazione un prestigioso fondo commerciale situato al piano terra di un elegante palazzo d'epoca dei primi del '900, sotto i caratteristici portici di Piazza della Libertà.
L'immobile si sviluppa su circa 372 mq lordi complessivi, così distribuiti:

- Piano terra di circa 180 mq, caratterizzato da quattro ampie vetrine su strada che garantiscono massima visibilità;
- Piano ammezzato di circa 47 mq, ideale come area magazzino;
- Piano seminterrato di circa 145 mq, per deposito o locali tecnici.

Il fondo viene consegnato ristrutturato al grezzo, con il completamento di finiture e impianti (fit-out) a carico del conduttore.

Presenza di canna fumaria.
Classe energetica: in fase di rilascio.
Categoria catastale: C/1.

Piazza della Libertà è un'area strategica e ottimamente servita dai mezzi pubblici: autobus e tramvia assicurano collegamenti rapidi con la stazione di Santa Maria Novella.
La zona è vivace e ad alto passaggio, grazie alla presenza di uffici, attività commerciali e contesti residenziali. Nelle immediate vicinanze si trova un ampio parcheggio pubblico con possibilità di abbonamenti mensili.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**372mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 4

Foto
















Planimetrie



Posizione

Piazza Della Liberta' 34R, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 7.500/mese

Superficie
372mq