



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Locale Commerciale in Piazza della Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00049

Affitto € **15.000/mese** | 610mq

FIRENZE/PIAZZA DELLA LIBERTA' - IPI propone in locazione un prestigioso fondo commerciale situato al piano terra di un elegante palazzo d'epoca dei primi del '900, sotto i caratteristici portici di Piazza della Libertà.

L'immobile si sviluppa su circa 595 mq commerciali complessivi, così distribuiti:

- Piano terra di circa 421 mq, caratterizzato da sei ampie vetrine su strada che garantiscono massima visibilità;
- Piano ammezzato di circa 78 mq, ideale come area uffici o magazzino;
- Piano seminterrato di circa 96 mq, per deposito o locali tecnici.

Il fondo viene consegnato ristrutturato al grezzo, con il completamento di finiture e impianti (fit-out) a carico del conduttore.

È prevista inoltre la possibilità di frazionamento in due unità separate, in base alle esigenze del potenziale locatario.

Presenza di canna fumaria.

Classe energetica: in fase di rilascio.

Categoria catastale: C/1.

Piazza della Libertà è un'area strategica e ottimamente servita dai mezzi pubblici: autobus e tramvia assicurano collegamenti rapidi con la stazione di Santa Maria Novella.

La zona è vivace e ad alto passaggio, grazie alla presenza di uffici, attività commerciali e contesti residenziali. Nelle immediate vicinanze si trova un ampio parcheggio pubblico con possibilità di abbonamenti mensili.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze

Viale Matteotti 60

50132 Firenze

Tel. 055 0980979

[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>610mq</b>
Locali:	<b>20</b>
Bagni:	<b>8</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 6**

# Foto



# Planimetrie





## Posizione

Piazza Della Liberta' 34R, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 15.000/mese**

Superficie  
**610mq**

