



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Villa indipendente - Via Risorgimento n. 16 - Casalmaiocco (LO)

Residenziale | Cod. MI-00185

Vendita **€ 295.000** | 258mq

Casalmaiocco (LO) Bivilla indipendente nel cuore del paese, ampi spazi e grande potenziale.

In pieno centro paese, a pochi passi da supermercato, farmacia, scuole e servizi principali, proponiamo una **bi-villa indipendente** ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare completamente secondo il proprio stile.

L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre una metratura generosa che consente una ristrutturazione moderna e funzionale, mantenendo una struttura solida e un tetto già in ottime condizioni.

Composizione:

. **piano seminterrato** - locali ampi e versatili ideali per ricavare taverna, lavanderia, cantina vini, bagno, locali tecnici e box doppio;

- . **piano terra** - zona giorno luminosa con ambienti ampi, perfetti per creare un grande salone open-space con cucina a vista e servizio;
- . **primo piano** - tre camere di buona dimensione e bagno, con possibilità di ottimizzare spazi e distribuzione interna.

All'esterno la proprietà dispone di **giardino privato**, terrazzo e balconate che garantiscono una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata.

La villa si presenta **interamente da ristrutturare**, fatta eccezione per **tetto e struttura**, che risultano in ottimo stato. Questa condizione permette al futuro acquirente di intervenire con libertà progettuale, valorizzando al massimo gli spazi e ottenendo una soluzione moderna in una delle posizioni più comode del paese.

Una proposta adatta a chi cerca spazio, indipendenza e la possibilità di creare una casa su misura.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	258mq
Locali:	5
Camere:	3

Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

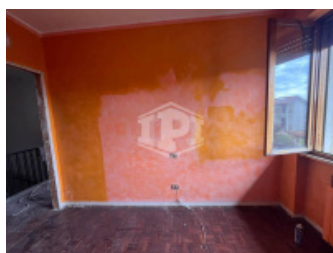
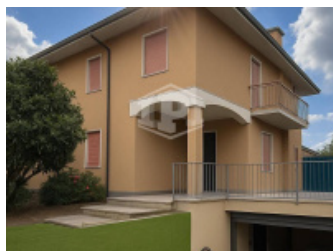
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Risorgimento 16, Casalmaiocco

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 295.000

Superficie
258mq

