



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



Appartamento ultimo piano con terrazza abitabile in centro a Zola Predosa (BO)

Zona Zola Chiesa | Residenziale | Cod. BO-00351

Vendita € 579.000 | 145mq

ZOLA PREDOSA - Centro - Posizione pedecollinare - In condominio riqualificato con il bonus 110%, appartamento finemente ristrutturato con terrazza abitabile con incantevole vista panoramica sulle colline circostanti. L'abitazione è disposta su 2 livelli, al 4° e 5° piano con ascensore. Molto luminosa e rifinita in ogni dettaglio. Ingresso, ampia sala con angolo cucina a vista, balcone a loggia, 2 camere da letto di cui una con guardaroba interno, bagno. Il piano superiore è un ampio open-sapce interamente dedicato al living con salotto, zona pranzo e parte attrezzata per cucina, un bagno e terrazza abitabile di mq 15 circa dotata di pergo-tenda. Nella proprietà sono compresi una cantina e un garage singolo di mq 16 circa al piano seminterrato comodamente accessibile tramite 2 rampe. Dotata di infissi nuovi in PVC doppio-vetro, porta blindata, videocitofono. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie. Aria condizionata.

L'immobile è situato nel centro di Zola Predosa, in strada laterale tranquilla, lato pedecollinare, in posizione comodissima grazie alla vicinanza a tutti i servizi. La zona è contornata dalle colline con ampi spazi di verde pubblico attrezzati. La viabilità è buona. Tramite l'asse attrezzato Nuova Bazzanese si raggiungono facilmente il centro di Bologna e gli ingressi di tangenziale e autostrada. La zona è ben collegata anche dai mezzi pubblici con fermate bus e stazione ferroviaria nelle vicinanze dell'immobile. Tra i tanti servizi presenti in zona, anche scuole, diversi centri sportivi, piscina con palazzetto dello sport e nelle vicinanze si trova il Centro Commerciale Gran Reno e il Palazzetto Unipol Arena.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

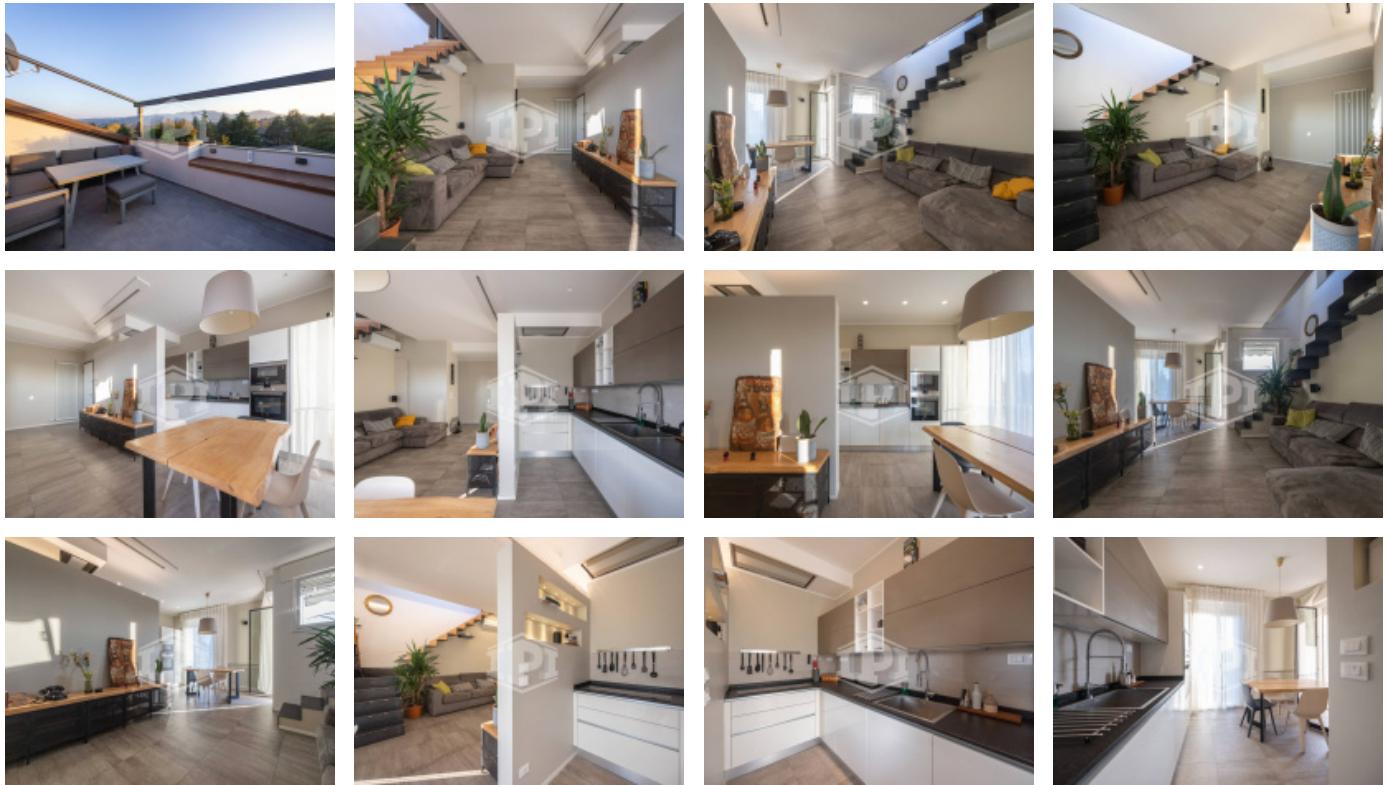
Caratteristiche

Superficie:	145mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	A1

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Cantina: Sì
Box: Singolo	

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Dante, Zola Predosa (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 579.000

Superficie
145mq

