



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Appartamento ultimo piano con terrazza abitabile in centro a Zola Predosa (BO)**

Zona Zola Chiesa | Residenziale | Cod. BO-00351

Vendita € **579.000** | 145mq

ZOLA PREDOSA - Centro - Posizione pedecollinare - In condominio riqualificato con il bonus 110%, appartamento finemente ristrutturato con terrazza abitabile con incantevole vista panoramica sulle colline circostanti. L'abitazione è disposta su 2 livelli, al 4° e 5° piano con ascensore. Molto luminosa e rifinita in ogni dettaglio. Ingresso, ampia sala con angolo cucina a vista, balcone a loggia, 2 camere da letto di cui una con guardaroba interno, bagno. Il piano superiore è un ampio open-space interamente dedicato al living con salotto, zona pranzo e parte attrezzata per cucina, un bagno e terrazza abitabile di mq 15 circa dotata di pergo-tenda. Nella proprietà sono compresi una cantina e un garage singolo di mq 16 circa al piano seminterrato comodamente accessibile tramite 2 rampe. Dotata di infissi nuovi in PVC doppio-vetro, porta blindata, videocitofono. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie. Aria condizionata.

L'immobile è situato nel centro di Zola Predosa, in strada laterale tranquilla, lato pedecollinare, in posizione comodissima grazie alla vicinanza a tutti i servizi. La zona è contornata dalle colline con ampi spazi di verde pubblico attrezzati. La viabilità è buona. Tramite l'asse attrezzato Nuova Bazzanese si raggiungono facilmente il centro di Bologna e gli ingressi di tangenziale e autostrada. La zona è ben collegata anche dai mezzi pubblici con fermate bus e stazione ferroviaria nelle vicinanze dell'immobile. Tra i tanti servizi presenti in zona, anche scuole, diversi centri sportivi, piscina con palazzetto dello sport e nelle vicinanze si trova il Centro Commerciale Gran Reno e il Palazzetto Unipol Arena.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>145mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

## Secondarie

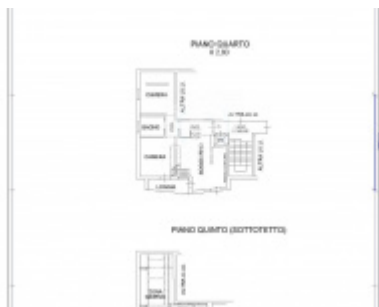
<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Cantina:</b> Sì
<b>Box:</b> Singolo	

# Foto



# Planimetrie





## Posizione

Via Dante, Zola Predosa (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 579.000**

Superficie  
**145mq**

