Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Palazzina indipendente in centro, Strada Maggiore, Bologna

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-33037

Vendita **€ 2.080.000** | 360mq

Centro - Strada Maggiore-Via Fondazza - Palazzina Indipendente all'interno di antica corte. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e un contesto esclusivo in centro città, dove la storia incontra il design e il comfort moderno. La proprietà cielo-terra si sviluppa su 3 livelli tra loro collegati da scala interna e ascensore.
L'immobile, già utilizzato come palazzina direzionale, può essere mantenuto come unità unica oppure suddiviso in 3 o 4 unità, con possibilità di personalizzare gli interni. Ideale per diversi usi: uffici, studi professionali, show-room, e anche uso abitativo.
Possibilità di cantine e posti auto.
Per informazioni e appuntamenti contattare Patrizia 348 2316808.

La palazzina fa parte di un prestigioso complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, edificio storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature,

frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.
L'intero complesso viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.
NB Le immagini si riferiscono all'immobile in oggetto e all'intero complesso nello stato di fatto ante-ristrutturazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**360mq**
Locali:	**9**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Giardino: Comune

Metri quadri coperti: 360

Foto

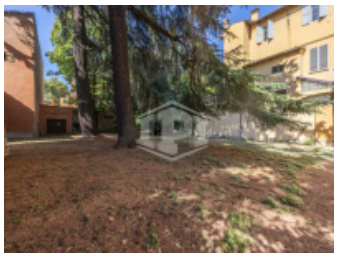













Planimetrie





Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.080.000

Superficie
360mq