



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



## **Palazzina direzionale indipendente in centro, Strada Maggiore, Bologna**

Zona Centro storico | Corporate | Cod. BO-33037

**Vendita € 2.140.000 | 360mq**

Centro Storico - Strada Maggiore-Via Fondazza - Nel cuore del centro storico, Palazzina Indipendente all'interno di antica corte. L'edificio fa parte del prestigioso complesso di Palazzo Angelelli.

La proprietà cielo-terra si sviluppa su 3 livelli: piano terra, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna e ascensore.

Il complesso, di antica edificazione, viene integralmente recuperato con una totale e fine ristrutturazione da impresa.

L'immobile, già utilizzato come palazzina direzionale, può essere mantenuto come unità unica oppure suddiviso in 3 o 4 unità, con possibilità di personalizzare gli interni creando anche ulteriori servizi.

Gli usi possibili sono i più diversi: uffici, studi professionali, show-room e altro.

Nella proprietà sono compresi 2 posti auto nella corte interna e, volendo, è possibile aggiungerne altri.

Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e un contesto esclusivo in centro città, dove la storia incontra il design e il comfort moderno.

La palazzina fa parte di un complesso che comprende un altro edificio più ampio, Palazzo Angelelli, edificio storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, all'interno del quale prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in legno a vista. Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>360mq</b>
Locali:	<b>9</b>
Bagni:	<b>5</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

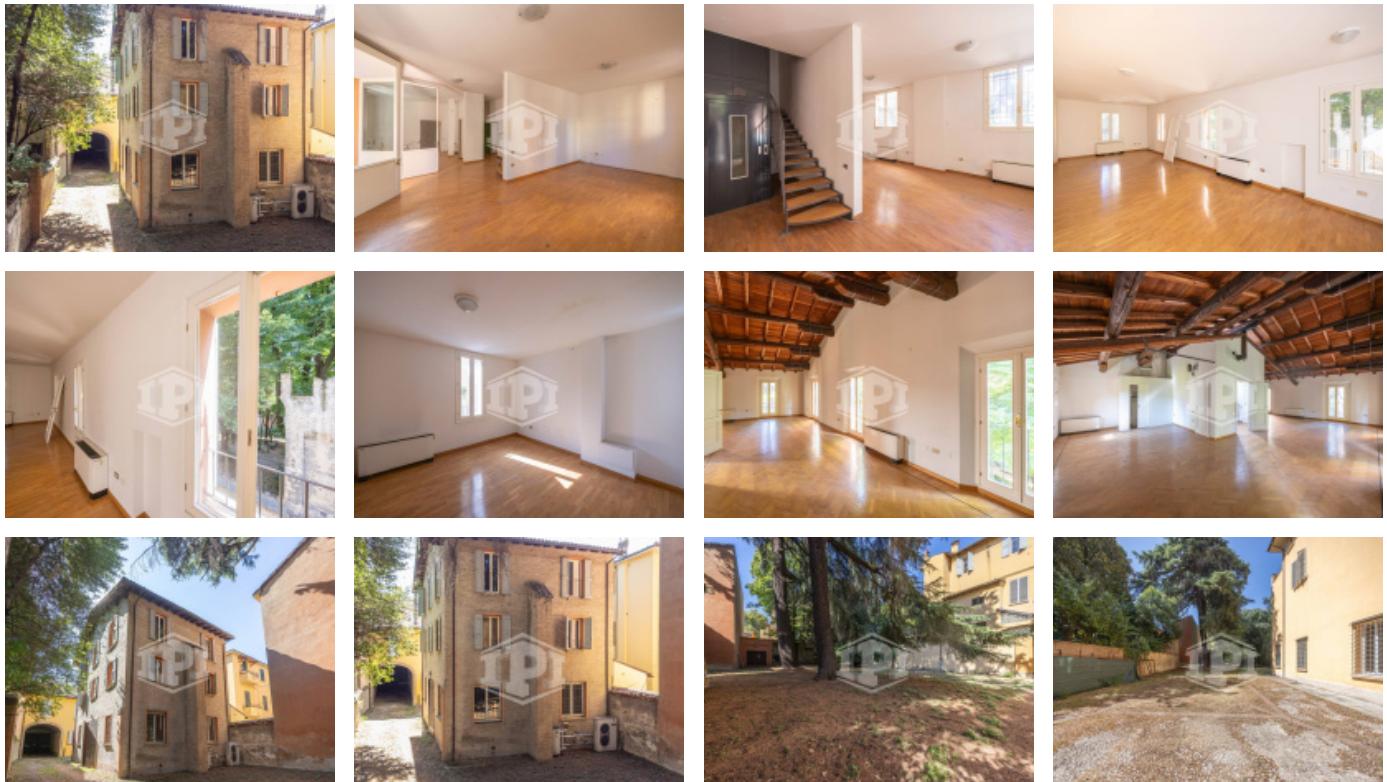
## Secondarie

## Giardino: Comune

**Metri quadri coperti: 360**

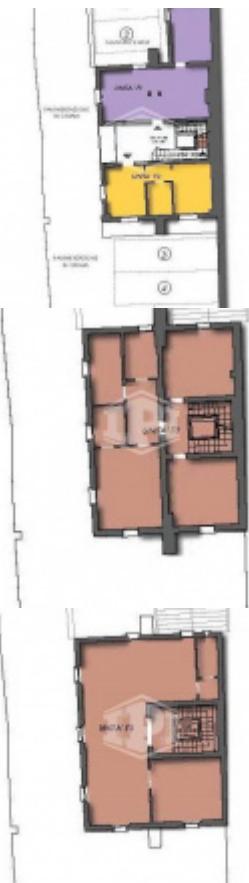
## **Posto auto: Scoperto**

## Foto



## Planimetrie





## Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 2.140.000**

Superficie

**360mq**

