



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Ufficio in zona Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00050

Affitto € 2.500/mese | 148mq

FIRENZE/CENTRO – Più precisamente Viale Don Giovanni Minzoni, nei pressi di Piazza della Libertà, IPI propone in locazione un ufficio che rappresenta un'opportunità unica per professionisti e aziende che cercano uno spazio di prestigio in una delle zone più affascinanti della città. Questo immobile è collocato al piano primo di un elegante palazzo risalente al 1900. Con una superficie complessiva di circa 148 mq, l'ufficio è suddiviso in 5 vani, fornendo ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo, oltre a ripostiglio e un bagno.

La posizione dell'immobile è strategica. Situato fuori dalla zona a traffico limitato (ZTL), garantisce un accesso agevolato e la comodità di parcheggi nelle vicinanze. Questa caratteristica è fondamentale per le aziende che ricevono clienti e partner commerciali, poiché facilita la logistica e la fruizione degli spazi. Inoltre, la zona è ben servita da mezzi pubblici, inclusa la tramvia, permettendo un facile collegamento con altre aree della città e una rapida mobilità per i fruitori dei locali. A livello di servizi, l'area circostante offre una varietà di caffè, ristoranti e supermercati di qualità, permettendo ai professionisti di poter usufruire di pause pranzo piacevoli. La presenza di

banche e negozi nelle vicinanze contribuisce a rendere l'ufficio un luogo di lavoro pratico e funzionale. Questo contesto urbano non solo arricchisce l'esperienza lavorativa, ma favorisce anche opportunità di networking e interazione tra professionisti. L'immobile sarà consegnato imbiancato e in ottime condizioni.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

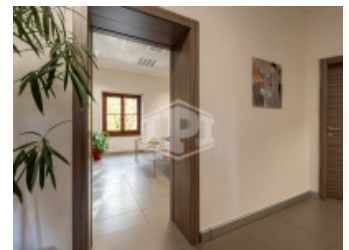
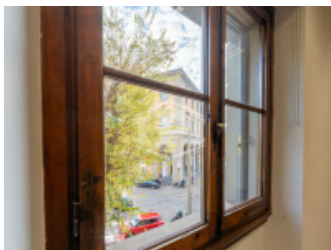
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	148mq
Locali:	5
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Foto





Planimetrie



Posizione

Viale Don Giovanni Minzoni 1, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.500/mese

Superficie
148mq

