



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

011 6308907

torino@ipi-agency.com



Bilocale in Corso Brescia (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-16698

Vendita € 132.000 | 53mq

Appartamento di 53 mq composto da: ampio ingresso utilizzato anche come salottino, cucina abitabile, camera da letto, bagno e due balconi con bella vista su Torino e collina. Completa la proprietà la cantina al piano seminterrato.

I pavimenti sono in gres porcellanato, i serramenti sono in pvc con doppio vetro, il portoncino è blindato, l'oscuramento è ottenuto da persiane. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori, le spese condominiali ammontano a circa 1.200,00 euro/anno.

L'immobile non necessita di lavori di ristrutturazione, gode di doppio affaccio con esposizione nord-est e sud-ovest; è dotato di condizionatore e viene venduto completamente arredato.

E' situato al quarto e ultimo piano di uno stabile signorile degli anni '40 in ottime condizioni di manutenzione, dotato di ascensore.

Corso Brescia si trova in zona Aurora, quartiere dal passato industriale, oggi oggetto di un processo di globalizzazione e ammodernamento.

Nelle immediate vicinanze:

- 120 mt da Museo Lavazza;
- 200 mt da supermercato e fermate autobus/tram;
- 350 mt da IAD;
- 750 mt da Sermig;
- 1,4 km da Campus Einaudi.

Caratteristiche

Superficie:	53mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Brescia 40, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 132.000

Superficie

53mq

