



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Complesso produttivo in Via Volvera, 123 Bruino (TO)

Corporate | Cod. TOC-17356

Affitto € **3.400/mese** | 1590mq

IPI Agency propone in locazione porzione di complesso produttivo situato a Bruino, in via Volvera 123. L'immobile è localizzato all'interno dell'area produttiva, nei pressi di via Vittorio Nenni, della strada provinciale SP 183 "Strada di Bruino" e della strada provinciale SP 589 "Laghi di Avigliana". Il Complesso Produttivo si trova a circa 5 km dall'imbocco della Tangenziale Sud di Torino, che consente un rapido collegamento al sistema autostradale, e a circa 10 km dall'uscita Interporto Sito. Nelle vicinanze dell'immobile è presente la fermata dell'autobus della linea 511 che collega Bruino con Torino.

Il Complesso Produttivo in oggetto si sviluppa all'incrocio tra la Via Volvera e la Via A. Volta ed è caratterizzato da 2 ingressi pedonali (entrambi lungo la Via Volvera) e 2 ingressi carrabili (uno lungo la Via Volvera e uno lungo la Via A. Volta) ed è costituito da una serie di edifici tra loro prevalentemente contigui.

La porzione oggetto della locazione è costituita da:

- Capannone libero su due lati di circa 1.590 mq, con copertura a falde e struttura metallica

- Locali a uso ufficio, attigui al capannone e ad esso collegati

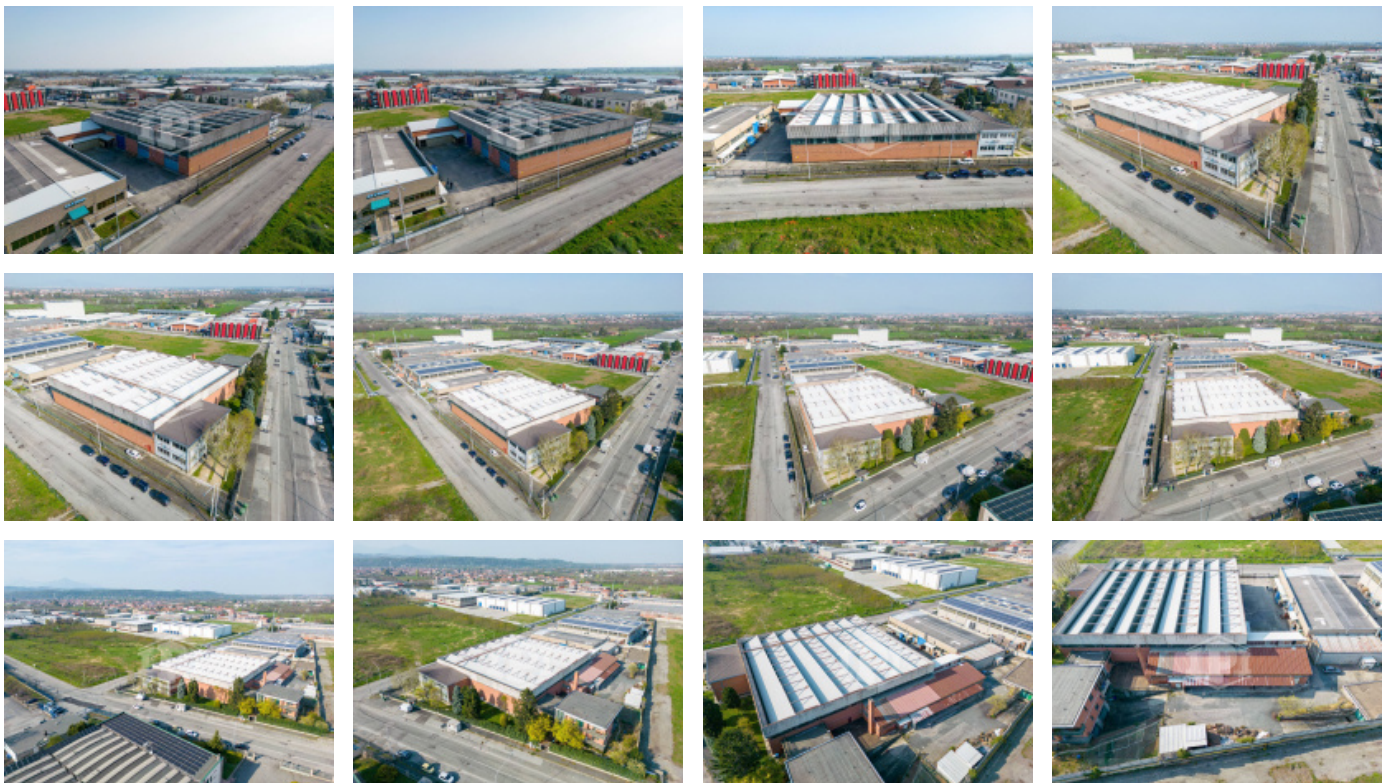
L'immobile è in discrete condizioni di manutenzione generali.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	1.590mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Posizione

VIA VOLVERA 123, Bruino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.400/mese

Superficie
1.590mq

