



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Complesso immobiliare residenziale con corte e posti auto in centro ad Anzola dell'Emilia, (BO)

Residenziale | Cod. BO-00352

Vendita **€ 699.000** | 1000mq

ANZOLA DELL'EMILIA - CENTRO - Complesso immobiliare costituito da 2 corpi di fabbrica con corti private e posti auto.

Il primo fabbricato è una palazzina di mq 368 circa su 2 livelli che attualmente ospita un'abitazione unica, volendo facilmente divisibile in 2 appartamenti, in ogni piano è già presente una cucina e doppi servizi, esternamente c'è una corte esclusiva di mq 100 circa e 2 posti auto privati.

Il secondo fabbricato è un edificio di mq 547 circa, attualmente ad uso laboratorio, volendo trasformabile ad uso abitativo e frazionabile con possibilità di realizzare 4 unità abitative disposte su 2 livelli. Ogni unità avrà un giardino di pertinenza esclusiva di mq 150 circa e 2 posti auto privati (è già stato fatto uno studio di fattibilità con ipotesi di progetto).

L'immobile è posizionato nel centro del paese, vicino a tutti i servizi. Comodità anche alla stazione

ferroviaria e bus nelle vicinanze. Comode arterie stradali collegano Anzola alla città di Bologna e ai paesi circostanti, in 8 minuti si raggiunge Borgo Panigale. Comodità anche all'autostrada e alla zona dell'Aeroporto di Bologna.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Locali:	18
Camere:	10
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

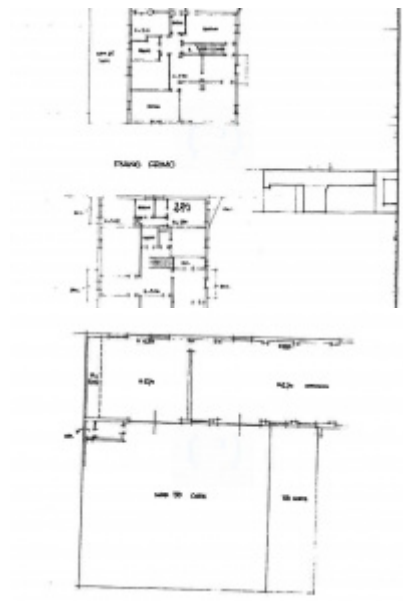
Secondarie

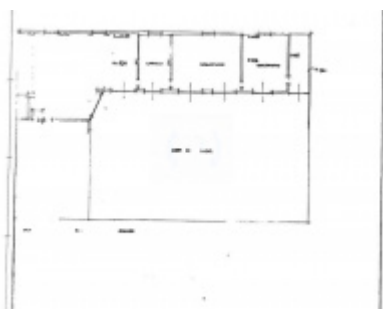
Balcone: Presente	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Box: Singolo
Posto auto: Scoperto	

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Achille Grandi 1, Anzola dell'Emilia (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 699.000

Superficie
1.000mq

