



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via XXV Aprile 1945, Santa Margherita, GE

Residenziale | Cod. GE-01235

Vendita € 660.000 | 150mq

Santa Margherita Ligure – Nel cuore del centro cittadino, a pochi passi dalla celebre passeggiata a mare e dal pittoresco porto turistico.

IPI Agency propone in vendita ampio appartamento di circa 150 mq, posto al primo piano di una piccola palazzina in buono stato manutentivo.

Ci troviamo in una delle località più prestigiose del Tigullio, rinomata per l'eleganza dei suoi viali, le boutique, i ristoranti di livello e per la vicinanza a mete di pregio come Portofino e Paraggi. Il contesto è caratterizzato da un'atmosfera esclusiva e vivace durante tutto l'anno, con servizi comodamente raggiungibili a piedi e collegamenti efficienti verso Genova e l'intera Riviera.

L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di una

personalizzazione totale degli spazi in base alle proprie esigenze, la distribuzione interna attuale comprende:

- ingresso,
- salone doppio divisibile,
- cucina abitabile,
- una camera,
- due bagni,
- locale blindato (ex caveau bancario),
- quota di terrazzo sovrastante.

Le ampie metrature e la posizione strategica rendono questa proprietà ideale sia come residenza per chi desidera vivere il centro di Santa Margherita, sia come investimento da destinare a locazioni di pregio.

Euro 660.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, IPI Agency offre un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Roberto Capecci

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	150mq
-------------	--------------

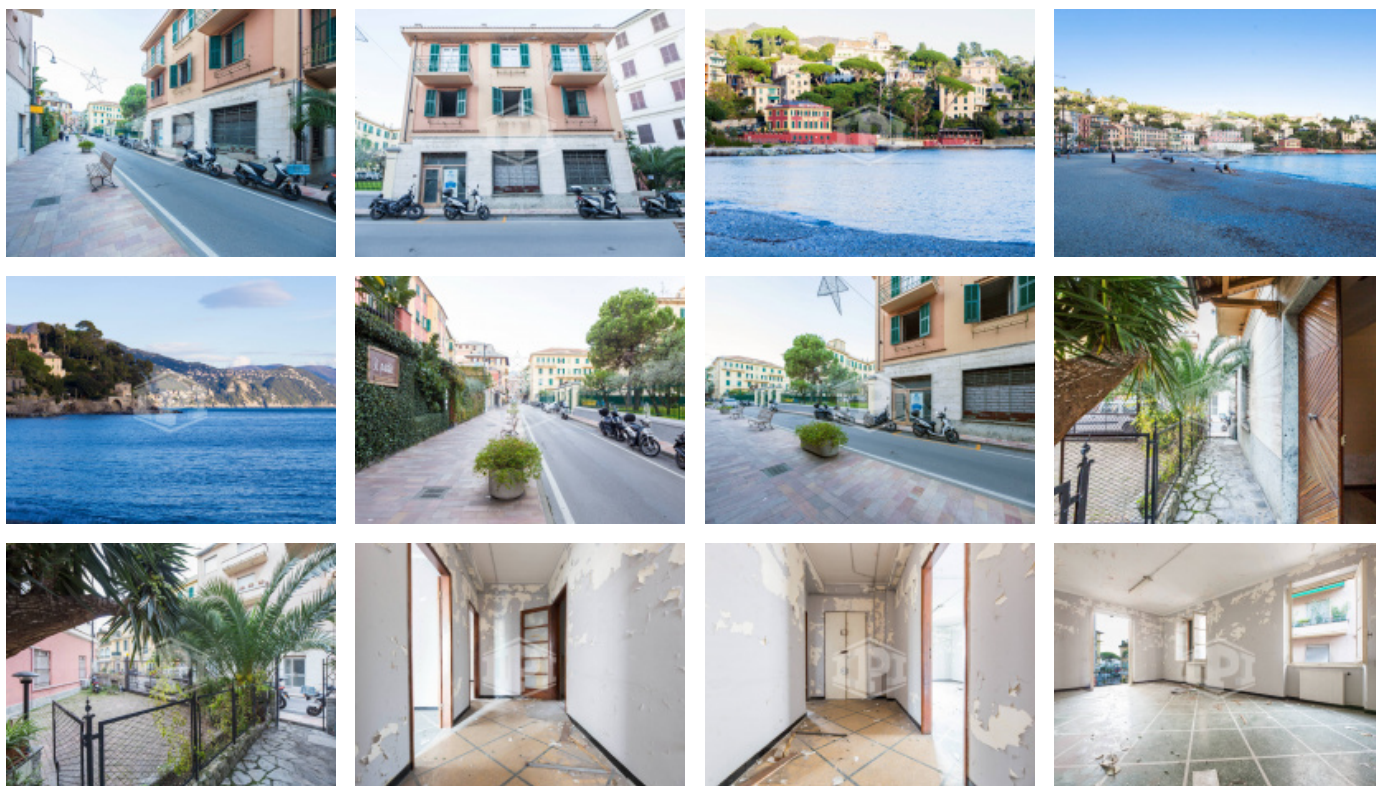
Locali:	5
---------	----------

Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via XXV 1945 Aprile, Santa Margherita Ligure (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 660.000

Superficie
150mq

