



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Puccini, Genova GE

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01423

**Vendita € 98.000 | 90mq**

**Sestri Ponente - Via Puccini, appartamento di 90 mq circa, penultimo piano, possibilità box.**

IPI Agency propone in stabile anni '60 in buone condizioni, dotato di ascensore, luminoso appartamento al settimo e penultimo piano con esposizione soleggiata.

L'immobile è composto da:

- ingresso con ripostiglio,
- due grandi camere,
- ampio salone,
- cucina abitabile,

- bagno
- balcone accessibile sia dalla cucina che dal salone.

L'appartamento si presenta da riordinare, ad eccezione degli infissi e delle tapparelle recentemente sostituiti, grazie all'esposizione risulta essere molto silenzioso. Situato in posizione strategica, comoda a tutti i servizi e ai principali collegamenti.

Euro 98.000

Possibilità box.

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
 Via XII Ottobre 2-19° piano  
 16121 Genova  
 Tel. 010 542009  
 Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>90mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>

Classe energetica:

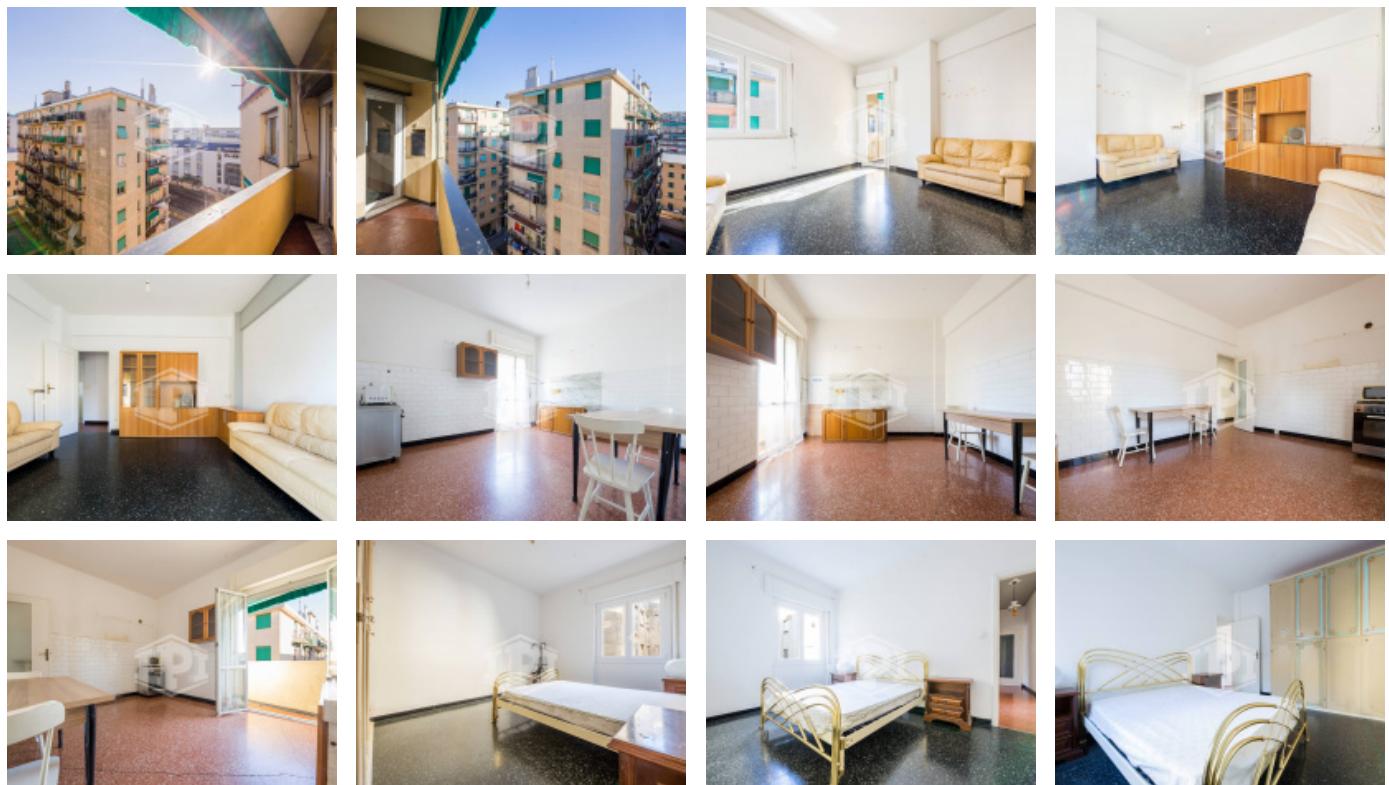
C

**Secondarie**

**Ascensore: Sì**

**Balcone: Presente**

**Foto**



**Planimetrie**



## Posizione

Via Giacomo Puccini, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 98.000**

**Superficie**

**90mq**

