



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Albenga (TO)

Zona Nizza Millefonti | Residenziale | Cod. TO-16156

Vendita € 210.000 | 130mq

Appartamento di 130 mq composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due ampie camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi di cui uno verandato. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo parquet e ceramica, i serramenti sono in pvc e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato a metano con termovalvole. Gode di doppio affaccio su giardino condominiale, con esposizione est-ovest.

L'immobile è posto al piano primo di uno stabile di fine anni 60, in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore, con servizio di portineria.

Le spese condominali ammontano a circa 1.400,00 Euro all'anno e comprendono anche la quota fissa del riscaldamento.

Via Albenga si trova a metà tra i quartieri Borgo Filadelfia e Lingotto. La zona è ricca di servizi

commerciali di vario genere e mezzi di trasporto pubblico; sono presenti scuole di ogni genere e grado, inoltre non mancano parchi e aree verdi. Nelle immediate vicinanze:

- 280 mt da fermata autobus;
- 750 mt da stazione FS Lingotto;
- 800 mt da Centro Sportivo Filadelfia;
- 1 km da Università di Torino - Facoltà di Management ed Economia;
- 1,5 km da Centro Aquatica Torino e Stadio Olimpico Grande Torino;
- 1,6 km da metropolitana fermata "Lingotto" trami Passerella Olimpica.

Caratteristiche

Superficie:	130mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Albenga 22, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 210.000

Superficie
130mq

