



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Locale commerciale a reddito Via Fratelli Calandra 11 Torino

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17336

Vendita € 365.000 | 350mq

Locale commerciale in vendita a Torino, Centro

Torino centro Nei pressi di Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo locale commerciale A REDDITO sviluppato su due livelli.

L'immobile ha una superficie di complessivi 350 metri quadri di cui 180 al piano terreno e 170 al piano interrato.

Il piano terreno, dotato di due vetrine fronte strada, è interamente dedicato a spazio vendita. Il piano interrato è dedicato a magazzino (con collegamento diretto con il cortile), uffici e spogliatoiservizi.

Attualmente è locato ad affiliato di primario marchio della grande distribuzione organizzata con contratto stipulato nel maggio del 2024. Il canone percepito ammonta a complessivi € 33.729 anno oltre IVA

Completano la proprietà 4 posti auto nel cortile.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	350mq
Locali:	1
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Vetrine: 2

Foto



