



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



## Locale commerciale a reddito Via Fratelli Calandra 11 Torino

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17336

Vendita € 365.000 | 350mq

### Locale commerciale in vendita a Torino, Centro

Torino centro Nei pressi di Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo locale commerciale A REDDITO sviluppato su due livelli.

L'immobile ha una superficie di complessivi 350 metri quadri di cui 180 al piano terreno e 170 al piano interrato.

Il piano terreno, dotato di due vetrine fronte strada, è interamente dedicato a spazio vendita. Il piano interrato è dedicato a magazzino (con collegamento diretto con il cortile), uffici e spogliatoi/servizi.

Attualmente è locato ad affiliato di primario marchio della grande distribuzione organizzata con contratto stipulato nel maggio del 2024. Il canone percepito ammonta a complessivi € 33.729 anno oltre IVA.

Completano la proprietà 4 posti auto nel cortile.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>350mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

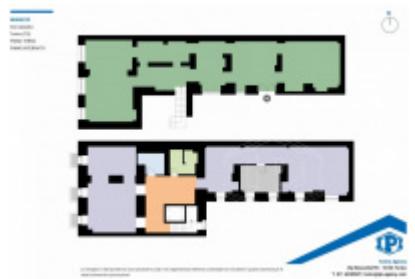
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Vetrine:</b> 2
-----------------------------	-------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Fratelli Calandra 11, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 365.000**

Superficie  
**350mq**

