



Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

0116308739

torino-corporate@ipi-agency.com



Locale commerciale a reddito in Strada di Settimo, 6 - Torino

Zona Regio Parco | Corporate | Cod. TOC-17357

Vendita | 1400mq

Ubicato nella zona Regio Parco di Torino nel quadrante nord della città al confine con il comune di settimo Torinese, l'immobile si sviluppa interamente su di un unico livello.

Al piano piloty troviamo uno spazio commerciale di 1400 metri quadri di cui 900 destinati alla vendita. Al piano terreno, collegato internamente da scala mobile, si trova uno spazio parcheggio dedicato al pdv di 21 posti auto oltre a locali caricoscarico, magazzino, servizi ed uffici.

L'immobile è dotato, inoltre, di 30 posti auto scoperti di proprietà nell'area antistante l'ingresso.

Il punto vendita è stato inaugurato nel novembre 2023, è locato a primario operatore della gdo alimentare con contratto di nove anni rinnovabile per ulteriori nove.

E' stato previsto, da contratto, un periodo di non rescindibilità per i primi 9 anni.

Il canone corrisposto dall'operatore ammonta a 270.000 € anno + iva

L'imu ammonta a 11.200 € anno.

vendita in ivareverse charge.

L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico che è stato ceduto al conduttore.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	1.400mq
Locali:	1
Bagni:	3
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

Foto



IPI
FILIALE DI TORINO CORPORATE
Via Nizza 262/59 - Lingotto - Torino
T. 011 6308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Planimetrie



Posizione

Strada Di Settimo 6, Torino (TO)

