



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## **Villa con terreno in Via Bessaneisa, Rivoli**

Residenziale | Cod. TO-13111

**Vendita € 890.000** | 361mq

Villa indipendente su quattro lati 361 mq, disposta su due livelli abitativi, ad oggi utilizzata per due nuclei familiari, al piano terra ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; al piano primo ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà vari accessori al piano interrato, il box auto e il giardino da 850 mq. I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno, mentre le camere sono in parquet. I portoncini di ingresso sono blindati, gli infissi esterni sono stati recentemente sostituiti e sono in PVC a vetro camera antisfondamento di ultima generazione.

Il riscaldamento è autonomo a metano con una caldaia a condensazione per ogni piano; L'Immobile si presenta in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2023.

L'area di riferimento è la periferia nord-ovest di Rivoli, zona residenziale, tranquilla e verdeggianti, ai piedi della collina morenica e con vista panoramica sul castello di Rivoli, ma non distante dai servizi presenti sul territorio. Nelle immediate vicinanze:

- 1,5 km da nuovo polo commerciale Burger King/Lidl;
- 1,6 km da svincoli A55-E70 direzione tangenziale nord di Torino e direzione Autostrada del Frejus;
- 2,3 km da Centro Commerciale Conad - Bricocenter.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>361mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>6</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Box:</b> Doppio

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Bessaneisa 24, Rivoli (TO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 890.000**

**Superficie**

**361mq**

