

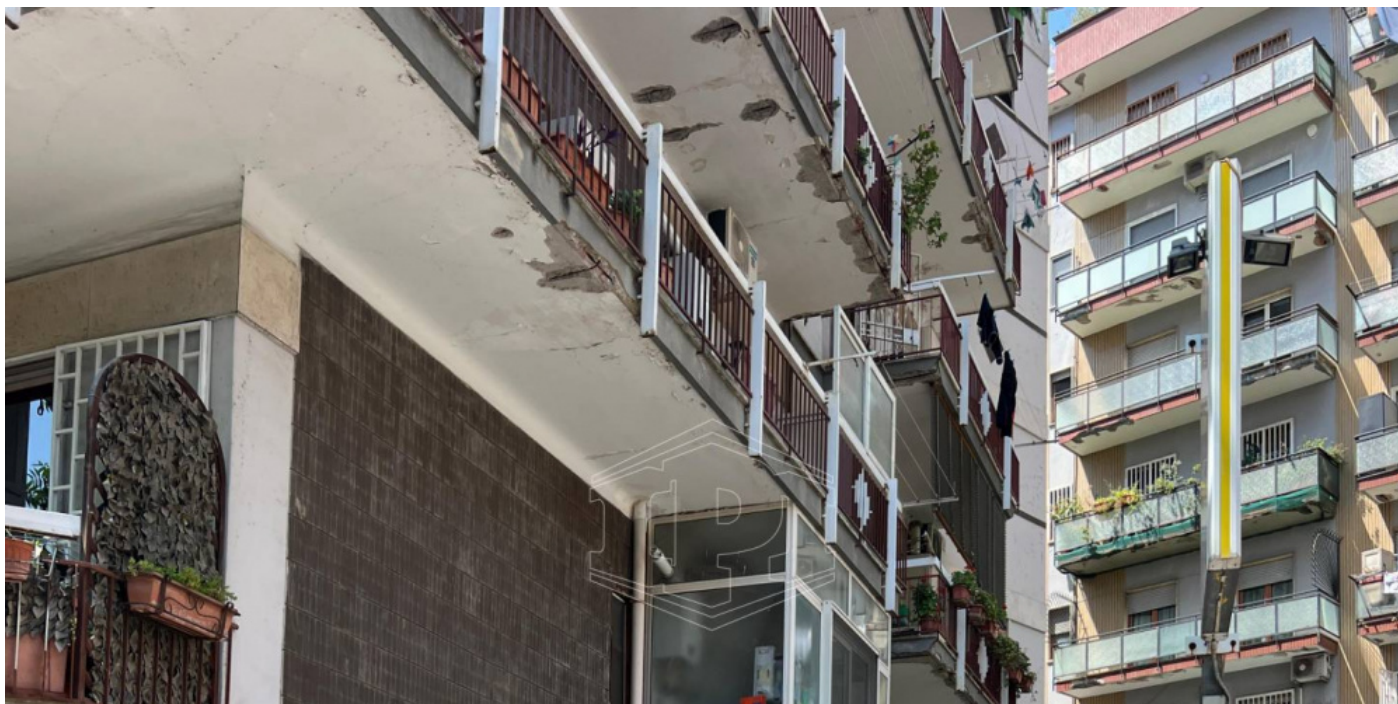


**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Locale in Via San Giacomo dei Capri 63, Napoli (NA)

Zona Rione Alto | Corporate | Cod. NA-17554

Affitto € **1.300/mese** | 150mq

RIONE ALTO - IPI AGENCY propone in locazione locale di circa 150 mq in buone condizioni interne, situato in Via San Giacomo dei Capri, zona residenziale e ben collegata, facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici.

Superficie: 150 mq

Stato interno: Buono

Categoria catastale: C/6 – autorimessa/deposito

Caratteristiche principali:

- Ampio spazio interno, adatto a uso rimessa, deposito o magazzino
- Ingresso comodo anche per mezzi di medie dimensioni
- Spazio ideale per attività logistiche, di stoccaggio o rimessaggio
- Contesto tranquillo, facilmente accessibile

- Disponibilità immediata

Categoria C/6 – cosa significa:

Il locale è accatastato come C/6, destinazione d'uso per autorimesse, box, rimesse e depositi non aperti al pubblico.

Sono consentiti utilizzi come:

- Parcheggio o ricovero veicoli
- Deposito attrezzature o materiali
- Magazzino interno (senza accesso clienti)

Non c'è possibilità di cambio di destinazione d'uso.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

Locale in affitto Napoli, Locale deposito Vomero, Magazzino 150 mq Napoli, Affitto C/6 Napoli, Autorimessa in affitto, Locale uso deposito Napoli, Affitto locali Vomero Arenella

## Caratteristiche

Superficie:	<b>150mq</b>
-------------	--------------

Locali:	<b>2</b>
---------	----------

Bagni:	<b>1</b>
--------	----------

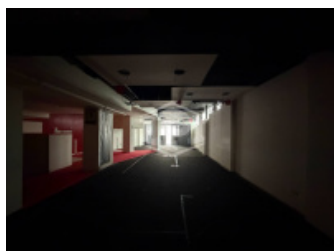
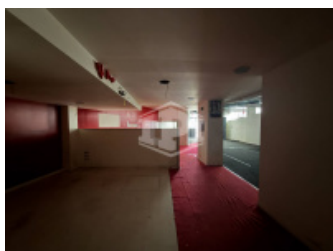
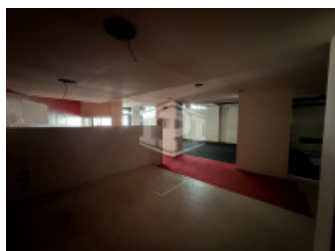
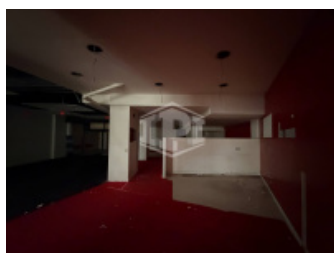
Classe energetica:

**G**

**Secondarie**

**Vetrine: 1**

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via San Giacomo Dei Capri 63, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.300/mese**

Superficie  
**150mq**

