



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Trilocale arredato in Via Del Carmine (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17222

Affitto **€ 850/mese** | 75mq

DISPONIBILE DA MARZO 2026, CONTRATTO 4+4, ARREDATO.

Appartamento di mq 75 composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con box doccia e finestra, un terrazzo lato interno ed un balcone su lato strada.

L'immobile viene locato completamente arredato.

I pavimenti sono in graniglia nel soggiorno/cucina ed in una camera, parquet nella seconda camera e gres nel bagno. I serramenti esterni sono in pvc e vetro camera; l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica. Riscaldamento autonomo a metano con caldaia di recente installazione. Le spese condominiali ammontano ad € 700,00 circa annuali.

L'appartamento, in ottime condizioni interne essendo stato recentemente ristrutturato, è sito al primo piano di uno stabile anni '60, senza ascensore, in discrete condizioni generali di manutenzione.

La zona di riferimento è il Quadrilatero Romano, quartiere storico e centrale della città, comodo ai

mezzi pubblici, alla metropolitana e servitissimo da negozi, mezzi pubblici e locali.

Nelle vicinanze:

- mt 140 da Piazza Statuto;
- mt 450 dalla fermata della Metropolitana XVIII Dicembre;
- mt 800 dalla stazione di Porta Susa;
- km 1,4 da Piazza Castello;
- km 2 dal Politecnico di Torino.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>75mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via del Carmine 30, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Affitto**

Prezzo dell'immobile

**€ 850/mese**

Superficie

**75mq**

