



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Attività in vendita a Padova

Zona PRATO DELLA VALLE | Corporate | Cod. PD-00375

Vendita € 300.000 | 500mq

Padova - centro storico / Risto-Pub rinnovato

Nel cuore del centro storico di Padova, in una zona di forte passaggio e a pochi passi dalla Basilica, proponiamo in vendita una attività di Risto-Pub, completamente rinnovata e modernizzata, mantenendo però il fascino autentico del locale storico padovano.

Il locale è sempre stato un punto di riferimento della ristorazione padovana e offre ambienti rinnovati, funzionali e molto accoglienti:

- Ampia sala principale** con bancone bar attrezzato + ulteriore bancone comunicante con la grande cucina;
- Salette**, perfette per gruppi e feste a tema, utili anche per una facile gestione del cliente;
- Schermi TV in ogni sala**, ideali per seguire comodamente partite di calcio, tennis ed eventi sportivi in genere;

**-Cucina nuova e completamente attrezzata**, progettata per la ristorazione ma che può essere integrata anche con un forno per le pizze e linee di preparazione dedicate;  
**-Magazzini e locali di servizio** modernizzati;  
**-Servizi igienici rinnovati**, per clienti e personale;  
**-Arredi parzialmente rinnovati** allo scopo di mantenere lo stile caldo, caratteristico e coerente con la lunga storia del locale.

La generosa metratura e la sua disposizione interna rendono il locale ideale non solo come Risto/Pub o Pizzeria, ma anche per serate a tema, eventi sportivi, Karaoke e musica dal vivo, nonché eventi e feste private.

Un'ottima opportunità per chi desidera un locale di grande visibilità, completamente rinnovato, pronto all'uso e situato in una delle aree più richieste di Padova.

**\*Superficie totale:** circa 500 mq

**\*Capienza:** 250 posti a sedere, ampliabili fino a 300

**\*Prezzo di cessione attività:** € 300.000

**\*Canone locazione muri mensile:** € 6.500 + IVA (contratto 6+6)

**Su richiesta, si valuta anche la cessione dei muri**

A tutela della privacy, il segnalino non indica l'effettiva posizione dell'immobile e dell'attività.

Ulteriori informazioni saranno fornite solo in agenzia, previo appuntamento con l'agente incaricato.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>500mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

<b>Vetrine: 5</b>	<b>Attività consentite:</b> Pub, Altre attività, Enoteca, Pasticceria, Altri tipi di ristorazione, Cockteleria, Discoteca, Paninoteca, Pizzeria
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Foto



## Posizione

Prato Della Valle, Padova (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 300.000**

Superficie  
**500mq**

