



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## Attività in vendita a Padova

Zona PRATO DELLA VALLE | Corporate | Cod. PD-00375

**Vendita € 300.000** | 500mq

Padova - centro storico / Risto-Pub rinnovato

Nel cuore del centro storico di Padova, in una zona di forte passaggio e a pochi passi dalla Basilica, proponiamo in vendita una attività di Risto-Pub, completamente rinnovata e modernizzata, mantenendo però il fascino autentico del locale storico padovano.

Il locale è sempre stato un punto di riferimento della ristorazione padovana e offre ambienti rinnovati, funzionali e molto accoglienti:

-**Ampia sala principale** con bancone bar attrezzato + ulteriore bancone comunicante con la grande cucina;

-**Salette**, perfette per gruppi e feste a tema, utili anche per una facile gestione del cliente;

-**Schermi TV in ogni sala**, ideali per seguire comodamente partite di calcio, tennis ed eventi sportivi in genere;

- Cucina nuova e completamente attrezzata**, progettata per la ristorazione ma che può essere integrata anche con un forno per le pizze e linee di preparazione dedicate;
- Magazzini e locali di servizio modernizzati**;
- Servizi igienici rinnovati**, per clienti e personale;
- Arredi parzialmente rinnovati** allo scopo di mantenere lo stile caldo, caratteristico e coerente con la lunga storia del locale.

La generosa metratura e la sua disposizione interna rendono il locale ideale non solo come Risto/Pub o Pizzeria, ma anche per serate a tema, eventi sportivi, Karaoke e musica dal vivo, nonchè eventi e feste private.

Un'ottima opportunità per chi desidera un locale di grande visibilità, completamente rinnovato, pronto all'uso e situato in una delle aree più richieste di Padova.

\***Superficie totale**: circa 500 mq

\***Capienza**: 250 posti a sedere, ampliabili fino a 300

\***Prezzo di cessione attività**: € 300.000

\***Canone locazione muri mensile**: € 6.500 + IVA (contratto 6+6)

#### **Su richiesta, si valuta anche la cessione dei muri**

A tutela della privacy, il segnalino non indica l'effettiva posizione dell'immobile e dell' attività.

Ulteriori informazioni saranno fornite solo in agenzia, previo appuntamento con l'agente incaricato.

## **Caratteristiche**

Superficie:	<b>500mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## **Secondarie**

**Vetrine**: 5

#### **Attività consentite:**

Pub, Altre attività, Enoteca, Pasticceria, Altri tipi di ristorazione, Cockteleria, Discoteca, Paninoteca, Pizzeria

# Foto



# Posizione

Prato Della Valle, Padova (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 300.000**

Superficie  
**500mq**

The logo for IPI (Immobili Padani) is located in the bottom right corner of the slide. It consists of the letters 'IPI' in a bold, blue, sans-serif font, enclosed within a stylized hexagonal frame that has a blue-to-white gradient effect.