



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



Attività commerciale Padova

Zona PRATO DELLA VALLE | Corporate | Cod. PD-00376

Vendita € 1.500.000 | 500mq

IMMOBILE + ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN VENDITA A PADOVA centro storico

Nel cuore del centro storico di Padova, proponiamo in vendita immobile commerciale dalle generose metrature (circa 500 mq).

Il locale è strutturato, arredato e organizzato con una licenza di somministrazione assistita Risto/Pub.

Le caratteristiche principali sono:

- la posizione strategica, a pochi passi dalla Basilica, centro di forte interesse turistico, zona di intenso passaggio pedonale, vicina all'università;
- l'ampia metratura interna (circa 500 mq) distribuita su più sale e ambienti, anche separati;
- la recente ristrutturazione, con interventi su impianti, cucina, servizi igienici;
- la presenza al suo interno di una attività/licenza già ben avviata (con tutte le attrezzature,

arredamento, autorizzazioni) di Risto/Pub che può essere integrata anche con altre tipologie di ristorazione come Pizzeria o altro.

***Superficie totale:** circa 500 mq

***Prezzo richiesto:** € 1.500.000 immobile + attività di ristorazione (licenza/avviamento, arredi, attrezzature)

***Destinazione d'uso :** commerciale C1

***Spese condominiali mensili:** € 300

A tutela della privacy, il segnalino non indica l'effettiva posizione dell'immobile e dell' attività.

Ulteriori informazioni saranno fornite solo in agenzia, previo appuntamento con l'agente incaricato.

Caratteristiche

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie: | 500mq |
| Locali: | 10 |
| Bagni: | 3 |
| Stato: | Libero al rogitto |
| Classe energetica: | Non specificato |

Secondarie

Vetrine: 6

Attività consentite:

Ristorante, Altri tipi di ristorazione, Bar, Cockteleria, Discoteca, Pizzeria, Pub, Ristorante

Foto





Posizione

Prato Della Valle, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.500.000

Superficie
500mq

