



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Attività commerciale Padova

Zona PRATO DELLA VALLE | Corporate | Cod. PD-00376

Vendita € 1.500.000 | 500mq

IMMOBILE + ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN VENDITA A PADOVA centro storico

Nel cuore del centro storico di Padova, proponiamo in vendita immobile commerciale dalle generose metrature (circa 500 mq).

Il locale è strutturato, arredato e organizzato con una licenza di somministrazione assistita Risto/Pub.

### Le caratteristiche principali sono:

- la posizione strategica, a pochi passi dalla Basilica, centro di forte interesse turistico, zona di intenso passaggio pedonale, vicina all' università;
- l'ampia metratura interna (circa 500 mq) distribuita su più sale e ambienti, anche separati;
- la recente ristrutturazione, con interventi su impianti, cucina, servizi igienici;
- la presenza al suo interno di una attività/licenza già ben avviata (con tutte le attrezzature,

arredamento, autorizzazioni) di Risto/Pub che può essere integrata anche con altre tipologie di ristorazione come Pizzeria o altro.

**\*Superficie totale:** circa 500 mq

**\*Prezzo richiesto:** € 1.500.000 immobile + attività di ristorazione ( licenza/avviamento, arredi, attrezzature)

**\*Destinazione d'uso :** commerciale C1

**\*Spese condominiali mensili:** € 300

A tutela della privacy, il segnalino non indica l'effettiva posizione dell'immobile e dell' attività. Ulteriori informazioni saranno fornite solo in agenzia, previo appuntamento con l'agente incaricato.

## Caratteristiche

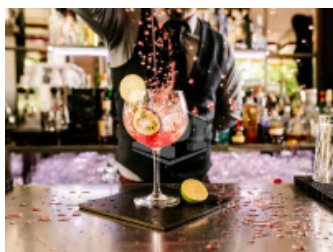
Superficie:	500mq
Locali:	10
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

## Secondarie

<b>Vetrine:</b> 6	<b>Attività consentite:</b> Ristorante, Altri tipi di ristorazione, Bar, Cockteleria, Discoteca, Pizzeria, Pub, Ristorante
-------------------	---

## Foto





## Posizione

Prato Della Valle, Padova (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.500.000**

Superficie  
**500mq**

