



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



## **Trilocale ristrutturato, via Bonvicini, Bologna (BO)**

Zona Bolognina | Residenziale | Cod. BO-00353

**Vendita € 235.000** | 60mq

Zona Bolognina-Ippodromo - In condominio degli anni '70, Appartamento di mq 60 circa. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni tra cui uno finestrato. Completamente ristrutturato ed arredato moderno. Rifinito con pavimenti in gres porcellanato, infissi esterni in PVC con vetro doppio, tapparelle elettriche, cancello di ingresso e porta blindata. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Non ci sono spese di gas. L'immobile, sito al piano terra di un edificio di cinque, gode di una doppia esposizione verso Nord e Ovest. L'intero condominio ha usufruito del bonus 110%. A completare la proprietà anche una cantina. Basse spese condominiali. Perfetto anche come investimento.

Situato in zona Bolognina, nelle immediate vicinanze di Piazza dell'Unità, del Dopolavoro Ferroviario e della Stazione Centrale Ferroviaria. Il quartiere è residenziale, fornito di tutti i principali servizi, ben collegato con il resto della città dai mezzi pubblici di trasporto, dalla tangenziale e dall'autostrada.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

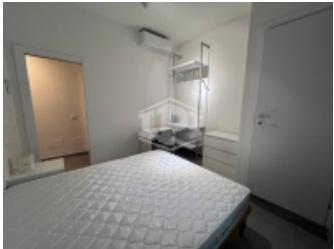
Superficie:	<b>60mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>B</b>

## Secondarie

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Otello Bonvicini, Bologna (BO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 235.000**

**Superficie**

**60mq**

