



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Balla (TO)

Zona Mirafiori nord | Residenziale | Cod. TO-16069

Vendita € 249.000 | 119mq

Al confine tra Mirafiori e Santa Rita, appartamento di 119 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, due camere, bagno, lavanderia (volendo secondo servizio), ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità di acquisto box auto a parte.

I pavimenti sono in marmo nell' ingresso, in parquet in una camera e in ceramica per i restanti spazi. I serramenti esterni sono in legno dotati di vetro semplice. Il portoncino d'ingresso è blindato, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole.

Gode di doppia esposizione est-ovest con affaccio su Via Guido Reni e sull'interno cortile.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 Euro/anno, escluso il riscaldamento.

L'appartamento è allo stato originale ed è sito al quinto piano di un edificio signorile ben tenuto degli anni '70 dotato di ascensore e giardino condominiale.

Via Balla è un interno di Via Guido Reni in prossimità dell'incrocio con Via Filadelfia. La zona è ricca di attività e servizi commerciali e ben servita dai mezzi di trasporto pubblico; sul territorio sono presenti scuole di ogni grado e non mancano le aree verdi. Nelle immediate vicinanze:

- 120 mt da ufficio anagrafe circoscrizione 2;
- 130 mt da fermata autobus (Linea 40, 62, 71, 90);
- 130 mt da farmacia e banca;
- 220 mt da complesso sportivo- piscina e palestra comunale;
- 400 mt da bar-tabacchi.

Caratteristiche

Superficie:	119mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto





Planimetrie



PIRELLI PROGETTO
PIRELLI PROGETTO
PIRELLI PROGETTO



Posizione

Via Balla 1, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 249.000

Superficie

119mq

