

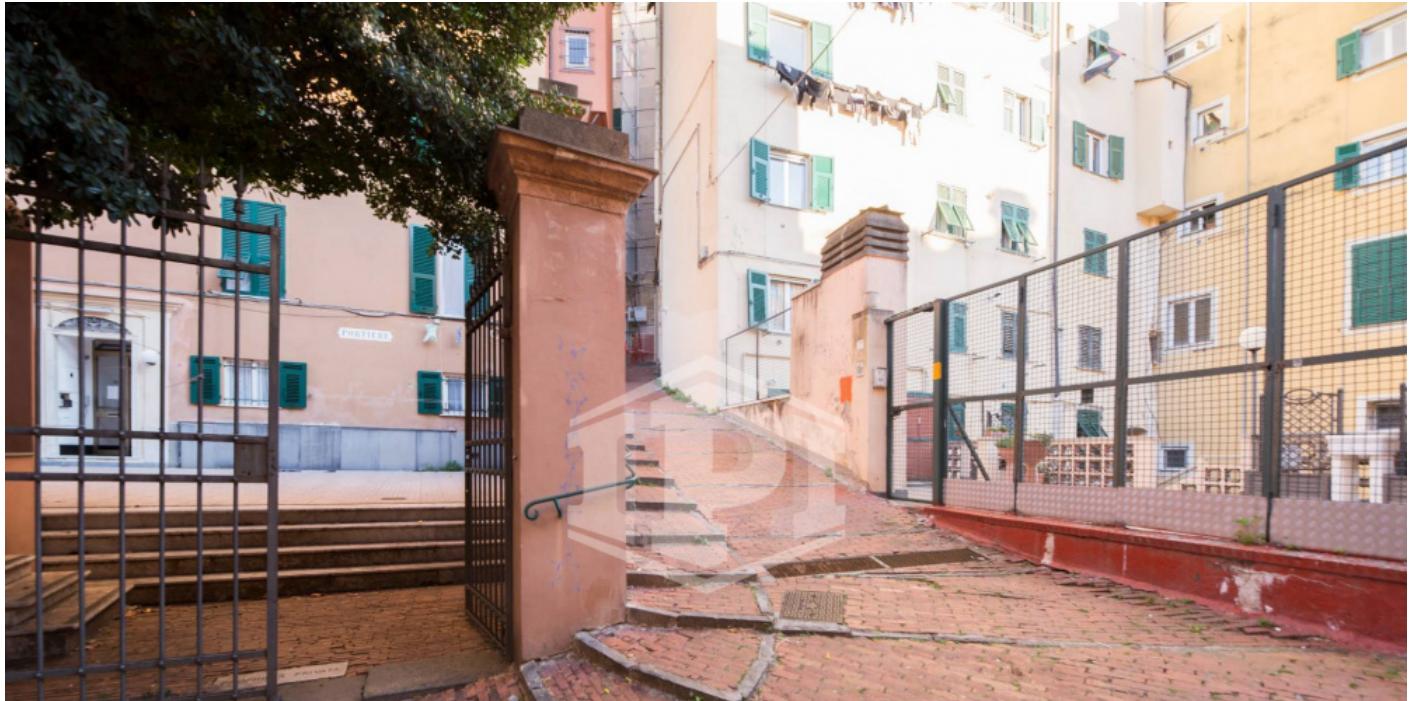


## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Bruzza, Genova, Ge

Zona Centro | Residenziale | Cod. GE-01424

**Vendita € 115.000 | 89mq**

Centro zona S. Anna - precisamente in Via Bruzza a pochi passi da Portello appartamento di 75 mq circa.

IPI AGENCY propone in palazzotto a schiera, immerso nel verde in un contesto di massima tranquillità, situato tra via Caffaro e Salita Inferiore S. Anna, appartamento di circa 75 mq, situato al piano terreno, composto da:

- ingresso
- ampia cucina
- camera da letto con bagno privato
- vano di passaggio ideale come cabina armadi, studio o spazio multifunzionale

- altro bagno
- Inclusa cantina

L'appartamento si presenta in ottimo stato, è termoautonomo, con minime spese di amministrazione, perfetto per chi cerca comfort e praticità nel cuore della città.  
Euro 115.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Roberto Capecchi  
3487102785

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>89mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

Cantina: Sì

---

## Foto



## Posizione

Via Bruzza 8, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 115.000**

**Superficie**

**89mq**

