



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Locale commerciale in Via G. Verdi 22, Napoli (NA)

Zona Porto | Corporate | Cod. NA-17590

Affitto € **2.200/mese** | 60mq

NAPOLI CENTRO - IPI AGENCY propone in locazione Locale Commerciale in zona pedonale – Via G. Verdi / Piazza Municipio

Se cerchi passaggio reale, esposizione continua e una location che vende da sola, questo locale è la risposta!

Via G. Verdi – a pochi metri da Piazza Municipio, nel cuore della zona pedonale più strategica di Napoli, crocevia di turismo, uffici, porto, metro e flussi quotidiani costanti.

Caratteristiche chiave:

- Una luce fronte strada = impatto immediato sul pubblico
- Piano terra, accesso diretto, massima fruibilità
- Bagno presente
- Ampio vano sottoposto, ideale per magazzino, laboratorio o supporto operativo

- Da ristrutturare completamente = spazio "white box" per costruire un format su misura del tuo brand

Perché funziona (davvero):

- Zona ad altissima pedonalità, non teorica ma concreta
- Contesto già commerciale, nessun rischio "di scommessa"
- Canone annuo € 25.000 = competitivo per una location di questo livello
- Ideale per food veloce, retail, servizi premium, showroom, take-away, franchising (le attività food&beverage sono valutabili solo in presenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente)
- NON sono ammesse attività di Souvenir

Qui non stai affittando metri quadri, stai prendendo posizione, flusso e visibilità.

Opportunità rara in una delle zone più richieste del centro di Napoli.

Chi arriva primo, si prende la posizione.

Visionabile tutti i giorni previo appuntamento da concordare

Canone annuo : € 25.000,00

La locazione è riservata solo a clienti referenziati con reddito e progetto imprenditoriale dimostrabile.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

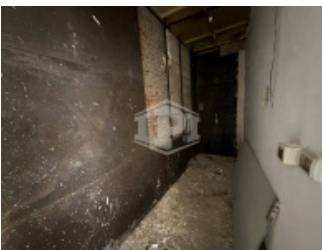
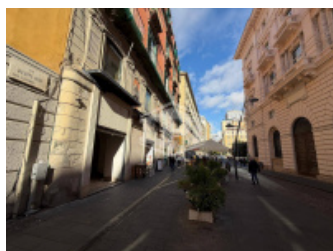
# Caratteristiche

Superficie:	60mq
Locali:	2
Bagni:	1
Classe energetica:	G

## Secondarie

Vetrine: 1

## Foto



**IPI**  
FILIALE DI NAPOLI  
Via San Giacomo 30 - 80133 Napoli  
T. 081 18677090  
napoli@ipi-agency.com



# Planimetrie



## Posizione

Via Giuseppe Verdi 22, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.200/mese**

Superficie  
**60mq**

