



**Genova**

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## **Negozio, Via Cesare Battisti, Genova, GE**

Zona Albaro | Corporate | Cod. GE-01429

Vendita € 69.000 | 36mq

### **Genova – Albaro | Negozio ad angolo con tre vetrine**

IPI Agency propone, in una posizione di grande visibilità, **all'angolo tra Via Cesare Battisti e Via Cadore, negozio di 36 mq** dotato di bagno e **tre ampie vetrine**.

L'immobile si trova in una zona ad alto passaggio pedonale, **vicinissimo a scuole, mezzi pubblici, bar, supermercati**, ideale per attività commerciali che richiedono visibilità e comodità. Soluzione perfetta per chi cerca uno spazio funzionale in uno dei quartieri più richiesti della città.  
Euro 69.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al

finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi 348 7038682

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>36mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 3**

---

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cesare Battisti, Genova (GE)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 69.000**

Superficie

**36mq**

