



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Trilocale in Via Marcello Candia 10, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17592

Vendita € 200.000 | 75mq

FUORIGROTTA - Nel cuore di Fuorigrotta, all'interno del riservato Parco Etruria, IPI AGENCY, propone in vendita un'abitazione da ristrutturare che rappresenta una vera opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa e investire in una delle zone più dinamiche e servite di Napoli.

L'immobile si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per la presenza di due gradevoli aree esterne, un valore aggiunto sempre più richiesto.

Composizione:

- Salone con angolo cottura con accesso diretto a terrazzo vivibile
- Disimpegno
- Camera da letto

- Bagno
- Seconda ampia camera con terrazzino dedicato
-

La casa offre ottime potenzialità di valorizzazione, sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla consistenza interna, agli spazi esterni e al contesto tranquillo e curato del parco.

Il contesto e la zona:

Ci troviamo nel quartiere più ludico e vivace della città, circondati da servizi e attrazioni di primissimo livello:

- Stadio Diego Armando Maradona
- Palazzetto dello sport
- Piscina Scandone
- Cinema multisala (il più grande della città)
- Palestra Virgin Active
- Giardino Zoologico
- Edenlandia, lo storico parco divertimenti
- Fermata Cumana a pochi minuti
- Metropolitana Linea 2 a circa 1 km (zona ex Base NATO)
- Futura Metropolitana Linea 6 a circa 500 metri (zona Ospedale San Paolo)
- Tangenziale Fuorigrotta o Agnano nelle prossimità
- Scuole
- Supermercati
- tante altre attività commerciali e di servizi

Posto auto:

- Posto auto condominiale a rotazione (3 mesi l'anno)
- Possibilità di locare o acquistare posti auto all'interno del parco

Una soluzione ideale per chi cerca spazi, esterni, tranquillità e servizi, con la possibilità di creare una casa su misura in una posizione strategica destinata a crescere ulteriormente nel tempo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: immobili con queste caratteristiche e a questo prezzo sono sempre più rari!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

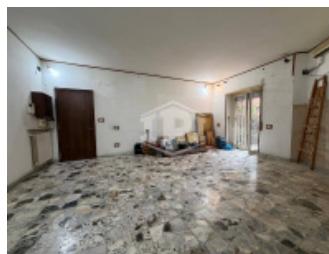
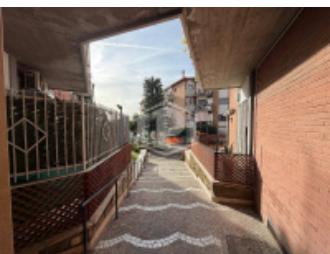
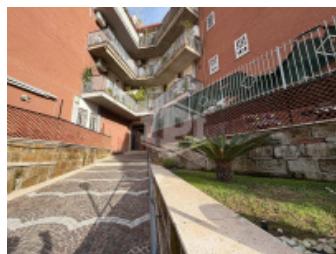
Caratteristiche

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie: | 75mq |
| Locali: | 3 |
| Camere: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Stato: | Libero al rogitto |
| Classe energetica: | G |

Secondarie

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Ascensore: Sì | Giardino: Privato |
| Portineria: Sì | |

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Marcello Candia 10, Napoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 200.000

Superficie

75mq

