



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Nizza (TO)

Zona Nizza Millefonti | Residenziale | Cod. TO-11342

Vendita € 45.000 | 41mq

Appartamento di 41 mq composto da: ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno e balcone. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in monocottura, i serramenti in legno con vetro doppio e l'oscuramento è garantito da tapparelle.

L'immobile gode di affaccio su una via privata interna di Via Nizza, risultando quindi silenzioso. Si presenta in buone condizioni ed è posto al terzo piano di uno stabile di quattro, privo di ascensore, edificato negli anni '30 e in buono stato generale di manutenzione.

L'appartamento è locato ma la proprietà si impegna a consegnarlo libero al rogitto.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori, mentre acqua calda e piano cottura sono garantiti da boiler a gas.

Le spese condominiali ammontano a circa 420,00 Euro/anno.

L'area di riferimento è Lingotto-Nizza-Millefonti. Sul territorio sono presenti servizi commerciali di

vario genere, scuole di ogni grado, mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 550 mt da Palazzo della Regione;
- 550 mt da metropolitana stazione "Italia 61" e 650 mt da "Bengasi";
- 1,1 km da Lingotto Fiere;
- 1,3 km da Centro Commerciale Lingotto;
- 1,3 km da SAA -School of Management.

Caratteristiche

Superficie:	41mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Cantina: Sì
--------------------------	--------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Nizza 362, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 45.000

Superficie

41mq

