



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Vigonza - San Vito porzione centrale di trifamiliare

Zona San Vito | Residenziale | Cod. PD-00377

Vendita € 310.000 | 180mq

In zona residenziale di San Vito, a pochi passi da Noventa Padovana, proponiamo in vendita una porzione centrale di trifamiliare con un meraviglioso giardino, libera al rogito, ideale per famiglie alla ricerca di ampi spazi abitativi.

L'immobile è stato costruito nel 1970 e si presenta in ottime condizioni, grazie ai continui interventi di manutenzione e ristrutturazione effettuati nel corso degli anni. La villetta si sviluppa su due piani e dispone di una superficie totale di 180 metri quadrati, esternamente si trova un bellissimo giardino dove poter organizzare aperitivi, pranzi o cene con gli amici, o semplicemente per godersi un po di relax.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina abitabile con una confortevole stufa a legna e un ripostiglio sottoscala, esternamente il giardino su due lati della casa.

Dal soggiorno si accede al giardino privato, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto durante i mesi più caldi. Al primo piano si trovano due camere da letto, tutte di generosa metratura,

e un bagno finestrato . Al piano secondo abbiamo una terza camera, un altro bagno, e un'ampia zona giorno che può diventare la quarta camera da letto.

L'immobile dispone di un sistema di riscaldamento autonomo, garantendo un elevato comfort abitativo in ogni stagione, è presente l'aria condizionata. La posizione della villetta è estremamente comoda, vicina a tutti i servizi e le attività commerciali, ma allo stesso tempo tranquilla e riservata. Ideale per chi desidera vivere in un ambiente familiare e accogliente, circondato dal verde e dalla tranquillità, ma senza rinunciare alla comodità della vita cittadina.

## Caratteristiche

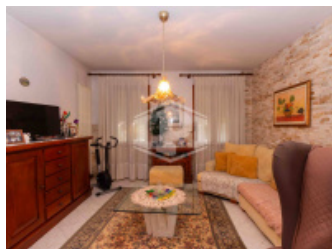
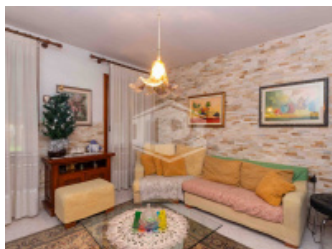
Superficie:	<b>180mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>4</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Giardino:** Privato

**Posto auto:** Scoperto

## Foto





## Posizione

Via Pertini 40, Vigonza (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 310.000**

Superficie  
**180mq**

