



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## **Locale Commerciale in Via Vicinale Campanile 123, Napoli (NA)**

Zona Pianura | Corporate | Cod. NA-17601

**Affitto € 650/mese** | 50mq

PIANURA - E' più precisamente in Via Vicinale Campanile, nel tratto più commerciale, IPI AGENCY, propone in locazione locale commerciale con spazio esterno.

La soluzione proposta è in buono stato interno, sviluppata su una superficie di circa 50 mq.

L'immobile è composto da due locali adiacenti con ingressi indipendenti ma attualmente collegati anche internamente.

La disposizione interna prevede due vani principali con un bagno, rendendolo ideale sia per uso ufficio che per attività commerciali.

A completare l'immobile, uno spazio esterno esclusivo che offre ampi spazi di manovra e doppio accesso carrabile direttamente dalla strada, dotato di cancello automatico e manuale.

L'immobile è situato nella zona residenziale di Pianura, nota per la presenza di tutte le attività di prima necessità, come supermercati, bar, farmacia, panificio e molto altro.

Una posizione strategica che garantisce comodità e vicinanza ai principali servizi!

Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile pronto all'uso, in una

delle aree più servite della città!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

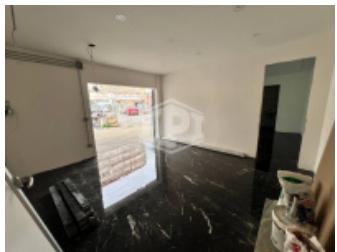
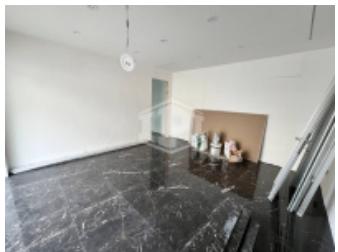
|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Superficie:        | <b>50mq</b> |
| Locali:            | <b>2</b>    |
| Bagni:             | <b>1</b>    |
| Classe energetica: | <b>G</b>    |

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

**Vetrine:** 1

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Vicinale Campanile 123, Napoli (NA)

**Tipo di contratto**

**Affitto**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 650/mese**

**Superficie**

**50mq**

