



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## Villetta su 3 livelli in tri-familiare a Monzuno (BO)

Residenziale | Cod. BO-16337

Vendita € **179.000** | 175mq

MONZUNO - Nel centro del paese, in posizione di prima collina - In Villetta tri-familiare, porzione cielo-terra con giardino privato e garage. Disposta su 3 livelli collegati internamente tra loro. P.T: ingresso sulla tavernetta con camino, camera, bagno, giardino su 2 lati e garage; P.1: ingresso, sala con camino, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo; P2: mansarda-sottotetto. Nel giardino sul retro è presente un piccolo fabbricato ad uso deposito. Il primo piano ha doppio accesso: tramite scala esterna oppure internamente dal piano terra.

L'abitazione è in buone condizioni di manutenzione, gli infissi sono nuovi in PVC doppio-vetro. Nel fabbricato sono stati fatti interventi di riqualificazione energetica con cappotto. Elevata classe energetica Classe A1.

Ubicata nel centro di Monzuno, in posizione di leggera collina, comoda per raggiungere tutti i servizi presenti in paese.

La zona è ben servita da strade provinciali ed è comoda da raggiungere sia da Sasso Marconi che da Pianoro che distano circa 20 km.

Il casello autostradale più vicino, per la A1, è quello di Rioveggio a circa 8 km.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

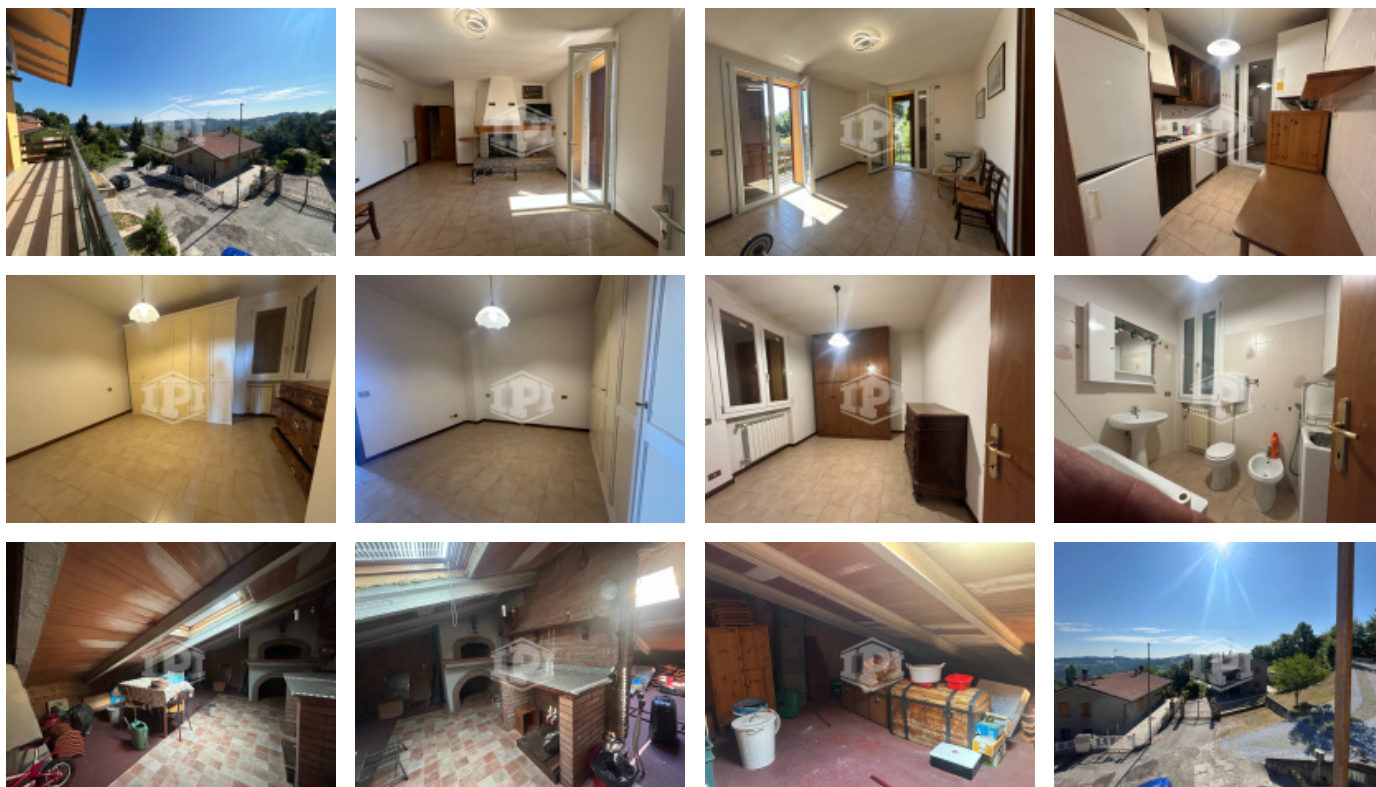
## Caratteristiche

Superficie:	175mq
Locali:	5
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Soffitta:</b> Sì
<b>Box:</b> Singolo	

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Fratelli Musolesi, Monzuno (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 179.000**

Superficie

**175mq**

