



## Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Ufficio in Piazza Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00039

Affitto € **16.900/mese** | 1010mq

FIRENZE- più precisamente in Piazza della Libertà, IPI propone in locazione un esclusivo ufficio situato al secondo piano e piano ammezzato di un signorile palazzo del 1900, dotato di ascensore. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 1010 mq, di cui piano secondo 825 mq ca, piano secondo ammezzato di 100 mq ca oltre a 85 mq ca di magazzini. Composto da 24 ampi vani, undici bagni e aree dedicate ai servizi.

Situato nei pressi di una delle piazze più storiche e affascinanti di Firenze, fuori dalla ZTL, con affacci panoramici sui principali monumenti fiorentini, l'ufficio offre un ambiente esclusivo e centrale, ideale per attività professionali in cerca di rappresentanza e prestigio. La zona è ben servita da tramvia, mezzi pubblici, oltre a una selezione di caffè, ristoranti e supermercati di qualità.

Possibilità di frazionamento in due unità immobiliari omogenee con ingresso separato.

Stato di consegna dell'immobile: prevista completa riqualificazione edile ed impiantistica; sono esclusi arredi, corpi illuminanti, impianti speciali ed eventuali personalizzazioni.

L'ufficio risulta attualmente occupato fino a marzo 2026. Avvio dei lavori da aprile 2026 e durata indicativamente 8/10 mesi.

Possibilità di alcuni posti auto nell'autorimessa adiacente, valutati separatamente in 1.500 €/anno/cadauno.

Garanzie richieste: deposito cauzionale pari a 3 mensilità e fideiussione bancaria pari a 6 mensilità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.010mq</b>
Locali:	<b>24</b>
Bagni:	<b>11</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Piazza Libertà 9, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 16.900/mese**

Superficie  
**1.010mq**

