



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Bilocale arredato in Corso Cincinnato (TO)

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-14653

Affitto € 650/mese | 70mq

### LIBERO DA SUBITO, CONTRATTO 4+4

Appartamento arredato, panoramico e luminoso, di circa 70 mq composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, bagno finestrato e balcone.

I pavimenti sono in gres nella zona giorno e nel bagno, in parquet nella camera da letto; i serramenti sono in legno e vetro semplice. La porta d'ingresso è blindata. Il riscaldamento è centralizzato, così come l'acqua calda sanitaria (con contabilizzatore), le spese condominiali sono di € 50,00 al mese, salvo congruaggio. Acconto riscaldamento centralizzato e acqua calda € 70,00 al mese.

L'appartamento si presenta in condizioni buone ed è sito al settimo piano di un edificio anni '70, dotato di ascensore ed in buono stato di manutenzione generale.

La zona interessata è al confine tra Lucento e Madonna di Campagna, a pochi passi da Piazza Manno. Il quartiere è residenziale, servito da mezzi pubblici e attività commerciali.

Nelle vicinanze:

-85 mt dalla fermata autobus linee 75 e 72 sbarrato,  
-400 mt da ipermercato Carrefour,  
-1,7 Km dallo Allianz Stadium.

## Caratteristiche

Superficie:	70mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

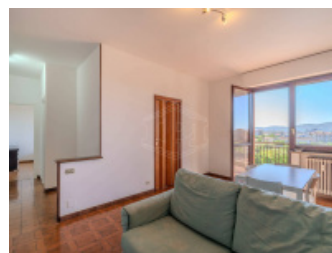
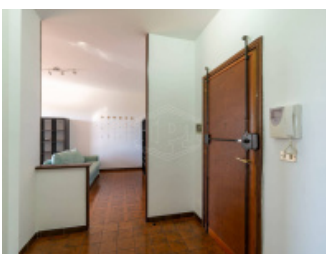
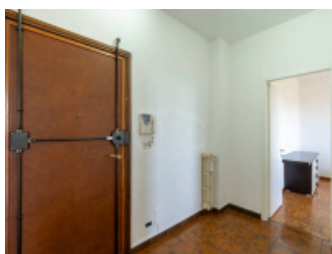
## Secondarie

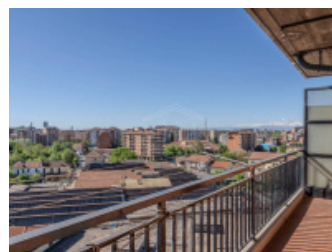
**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Cincinnato 256, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 650/mese**

Superficie  
**70mq**

