Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Complesso industriale in Corso Fratelli Cervi 3/15- Collegno (TO)

Zona Paradiso | Corporate | Cod. TOC-17359

Vendita **€ 3.950.000** | 22000mq

IPI Agency propone in vendita complesso industriale, localizzato in Corso Fratelli Cervi, a Collegno (TO) nella zona industriale di più antico impianto. La posizione garantisce un'accessibilità ottima, grazie alla vicinanza e al collegamento con la Tangenziale di Torino (uscita Collegno). Inoltre, il lotto è prossimo (circa 300 mt) alla fermata "Fermi" della Linea 1 della metropolitana di Torino. La zona è stata recentemente oggetto di grandi lavori infrastrutturali che ne hanno rivitalizzato il tessuto, con numerosi nuovi interventi.
Il compendo immobiliare, posto su un lotto di forma rettangolare di circa 22.000 mq di superficie, di cui circa 11.00 coperti e altrettanti scoperti, è costituito, in ordine da nord a sud, da tre immobili distinti così composti:
- Una palazzina uffici a due piani fuori terra e un piano interrato, per complessivi 3.750 mq, in discreto stato di conservazione e prospiciente sulla futura rotonda che sarà costruita all'incrocio tra via Fratelli Cervi e via De Amicis
- Un capannone adiacente dedicato alla produzione, di circa 6.900 mq, in parte soppalcati, con

copertura a shed, in discreto stato di conservazione
- Un capannone a uso magazzino, dotato di 4 baie di carico, di circa 5.560 mq, 3.500 dei quali con un'altezza interna di 6,50 mt e copertura a shed e i restanti 1.300 mq con un'altezza interna di 12 mt. Completa il compendio una palazzina in adiacenza di 4 piani fuori terra e uno interrato di circa 1.100 mq con destinazione uffici. La parte dedicata a magazzino è in ottimo stato di conservazione e immediatamente utilizzabile mentre gli uffici necessitano di minimi interventi per il riutilizzo
Il lotto oggetto di vendita è prossimo ad alcune delle più importanti multinazionali del settore aerospaziale presenti a Torino (Thales Alenia Space, Leonardo), zona dove sorgeranno nuove e importanti infrastrutture a servizio del Polo dell'Aerospazio, risultando pertanto appetibile anche per imprese di quel settore.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**22.000mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto







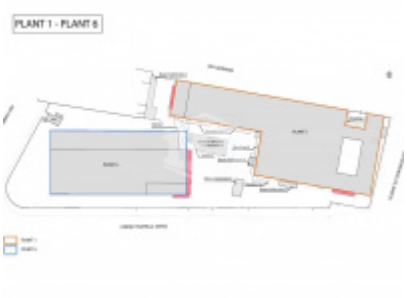








Planimetrie



Posizione

CORSO FRATELLI CERVI 3/15, Collegno (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.950.000

Superficie
22.000mq