



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Locale Commerciale in Via Delle Magnolie 13, Portici (NA)

Corporate | Cod. NA-17600

Vendita € **79.000** | 28mq

Portici Centro | Viale delle Magnolie - IPI AGENCY propone in vendita:

Locale commerciale fronte strada – alta visibilità, nel cuore di Portici, tra Viale Leonardo da Vinci e Piazzale Brunelleschi, ideale per chi cerca visibilità, centralità e funzionalità.

Il locale si sviluppa su una superficie di circa 30 mq, composto da un unico ambiente oltre servizio, con vetrina su strada che garantisce ottima esposizione e riconoscibilità immediata.

La posizione è uno dei veri punti di forza:

strada di collegamento tra assi altamente commerciali, con forte passaggio veicolare e pedonale, in un contesto centrale e strategico, perfetto per attività che puntano su presenza e facilità di accesso.

Ideale per:

- attività commerciali

- studi professionali
- agenzie di servizi
- uffici al pubblico

In passato il locale è stato utilizzato come centro servizi/sanitario confermando la sua versatilità d'uso.

Soluzione perfetta sia come investimento, grazie alla forte richiesta di locali in zona centrale, sia per uso diretto, per chi desidera una sede visibile e facilmente raggiungibile.

Centralità, visibilità e prezzo competitivo rendono questa proposta un'opportunità da cogliere.

Visionabile tutti i giorni previo organizzazione appuntamento

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>28mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 1**

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Viale delle Magnolie 13, Portici (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 79.000**

Superficie

**28mq**

