Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via Delle Magnolie 13, Portici (NA)

Corporate | Cod. NA-17600

Vendita **€ 69.000** | 30mq

PORTICI CENTRO - In Viale delle Magnolie, IPI AGENCY, propone in vendita:
Locale commerciale fronte strada con alta visibilità, nel cuore di Portici, tra Viale Leonardo da Vinci e Piazzale Brunelleschi, ideale per chi cerca visibilità, centralità e funzionalità.
Il locale si sviluppa su una superficie di circa 30 mq, composto da un unico ambiente oltre servizio, con vetrina su strada che garantisce ottima esposizione e riconoscibilità immediata.
La posizione è uno dei veri punti di forza:
strada di collegamento tra assi altamente commerciali, con forte passaggio veicolare e pedonale, in un contesto centrale e strategico, perfetto per attività che puntano su presenza e facilità di accesso.
Ideale per:

- attività commerciali

- studi professionali
- agenzie di servizi
- uffici al pubblico

In passato il locale è stato utilizzato come centro servizi/sanitario confermando la sua versatilità d'uso.

Soluzione perfetta sia come investimento, grazie alla forte richiesta di locali in zona centrale, sia per uso diretto, per chi desidera una sede visibile e facilmente raggiungibile.
Centralità, visibilità e prezzo competitivo rendono questa proposta un'opportunità da cogliere.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**30mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 1

Foto














Planimetrie



Posizione

Viale delle Magnolie 13, Portici (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 69.000

Superficie
30mq