



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Via Francesco Petrarca 31, Napoli (NA)

Zona Posillipo | Residenziale | Cod. NA-17603

Vendita € 680.000 | 110mq

POSILLIPO - In Via Francesco Petrarca, all'interno del rinnovato e rinomato "Parco Sagliocco", IPI AGENCY, propone in vendita un ampio quadrilocale con balcone terrazzato e possibilità di posto auto.

Situato al **secondo piano** di un elegante parco con **guardiania e ascensore**, questo luminoso appartamento offre una vista sul **Golfo di Napoli**.

L'ingresso conduce a un ampio salone con cucina a vista separabile tramite porta scorrevole, che si affaccia su un **balcone-terrazzo di circa 25 mq** con affaccio libero e panoramico.

La zona notte comprende due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, una cameretta, un secondo bagno e un comodo ripostiglio.

La **doppia esposizione** garantisce luce naturale in tutti gli ambienti. L'immobile dispone di **posto moto interno al parco** e posto auto interno a rotazione, con possibilità di posto auto aggiuntivo a

pagamento.

Il parco è noto per il suo contesto **signorile, sicuro e panoramico**, ideale per famiglie che cercano comfort, tranquillità; a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità, infatti nelle vicinanze si trovano **scuole, supermercati, bar e negozi**, oltre a farmacie e servizi utili per la vita quotidiana.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>110mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

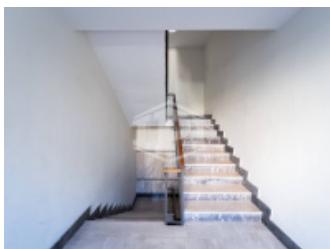
**Balcone:** Presente

**Soffitta: Sì**

**Posto auto: Scoperto**

**Portineria: Sì**

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Francesco Petrarca 31, Napoli (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 680.000**

Superficie

**110mq**

