



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

011 6308907

torino@ipi-agency.com



Multilocale in Via Tripoli, Venaria Reale (TO)

Residenziale | Cod. TO-06001

Vendita € 197.400 | 200mq

Appartamento (attualmente UFFICIO) di mq 200, che nasce dall'unione di due appartamenti, al piano rialzato di un palazzo di 6 piani, dotato di ascensore, composto da ingresso, sette camere, bagno e cantina.

I pavimenti sono in grès porcellanato. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in legno, in parte con vetro doppio e in parte con vetro semplice.

Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento; le spese condominiali annue sono pari ad euro 1.900,00 e la quota fissa delle spese di riscaldamento annue ammonta a circa € 800,00.

Impianto di condizionamento .

Gode di tripla esposizione ed affaccia a nord, sud e est.

L'unità si presenta in buono stato; attualmente è un ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, ricavando anche più unità immobiliari.

Trattasi di complesso edificato negli anni '70 in buone condizioni di manutenzione.

La zona di riferimento è il centro cittadino, infatti nelle immediate vicinanze:

- 110 mt da fermata autobus (Linea 226 e 229);
- 270 mt da scuola media Don Milani;
- 350 mt da scuola elementare A. Gramsci;
- 450 mt da stazione FS;
- 500 mt da uffici comunali;
- 1 km da uffici postali;
- 1,8 km da Reggia di Venaria;
- 2,1 km da Centro Commerciale Area12.

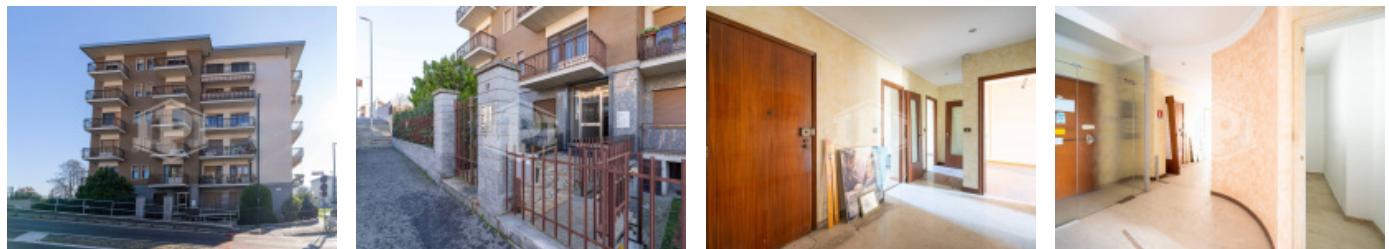
Caratteristiche

Superficie:	200mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Tripoli 17, Venaria Reale (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 197.400

Superficie

200mq

