



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Viale Duca D'Aosta 15 - Busto Arsizio (VA)

Corporate | Cod. MIC-00358

Vendita € 278.000 | 202mq

Busto Arsizio, Viale Duca d'Aosta, in zona centrale, servita nelle immediate vicinanze dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi.

Il complesso immobiliare è costituito prevalentemente da abitazioni ed uffici, collegati da due corpi scala.

Il piano terra è destinato ad uso commerciale.

L'unità immobiliare è sita al primo piano, si affaccia sul viale Duca D'Aosta e sviluppa una superficie lorda complessiva di 202 mq. L'impianto di riscaldamento è centralizzato senza valvole termostatiche e sistema di contabilizzazione. Lo stato manutentivo e qualitativo risulta nella media. Opportunità di investimento con cambiamento di destinazione d'uso, da ufficio a residenziale. Libero da gennaio 2026.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	202mq
Locali:	7
Bagni:	3
Classe energetica:	F

Secondarie

Cantina: Sì	Portineria: Sì
-------------	----------------

Foto





IPI
FILIALE DI MILANO CORPORATE
 Piazza Missori 2 - 20122 Milano
T. 02 89093764
 milano-corporate@ipi-agency.com

Planimetrie



Posizione

Viale Duca D'Aosta 15, Busto Arsizio

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 278.000

Superficie
202mq

