



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Villa con piscina in Via Monteruscello 35, Pozzuoli (NA)

Residenziale | Cod. NA-17597

Vendita € 695.000 | 310mq

MONTERUSCELLO – Villa indipendente con giardino, piscina e dependance

In un contesto residenziale particolarmente tranquillo, a breve distanza dall'uscita della tangenziale, IPI AGENCY propone in vendita una splendida villa indipendente circondata dal verde, ideale per chi desidera privacy, comfort e ampi spazi senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

La proprietà si accede tramite ingresso indipendente che introduce in un curato giardino ricco di piante e fiori di ogni specie, perfettamente attrezzato per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Cuore dell'area esterna è la bellissima piscina, che conferisce esclusività e grande vivibilità all'intero contesto.

La villa principale si sviluppa su più livelli ed è composta, al piano principale, da un salone accogliente con camino funzionante, una cucina abitabile con zona lavanderia, un'ampia camera di rappresentanza e due camere da letto e due servizi.

Una comoda scala interna conduce al piano superiore dove troviamo una zona giorno, una

cameretta e una riservata zona notte con due camere da letto, tutte dotate di bagno privato; da una di esse si gode anche di una piacevole vista panoramica.

All'interno del giardino è presente inoltre una seconda unità abitativa indipendente, composta da ingresso in salone living con angolo cottura, ampia camera da letto e bagno, ideale come dependance per ospiti o per più nuclei familiari.

Completano la proprietà la possibilità di parcheggio per più auto e un'ampia area dedicata all'orto. La villa è dotata di tutti i comfort e si colloca in una fascia di mercato rivolta a chi ricerca tranquillità, spazi generosi e il piacere di vivere in una soluzione completamente indipendente.

Una proposta di prestigio, da apprezzare pienamente con una visita sul posto.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	310mq
Locali:	8
Camere:	5
Bagni:	5
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Monteruscello 35/s, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 695.000

Superficie

310mq

