



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Corso Firenze, Genova, GE

Zona Castelletto | Residenziale | Cod. GE-01426

Vendita € **225.000** | 106mq

**Corso Firenze – (Piazzetta Giulio Marchi) appartamento di 106 mq, al secondo piano con balconata.**

IPI Agency propone, in posizione comoda a tutti i servizi di Castelletto, ampio appartamento di 106 mq situato al secondo piano di un palazzo dotato di ascensore, con tetto e facciata recentemente rifatti.

L'immobile, completamente da ristrutturare, offre grandi potenzialità di personalizzazione ed è così composto: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e balconata con accesso dal salone.

La tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, vi è una piacevole vista aperta su Piazzetta Marchi.

Riscaldamento centralizzato con basse spese di gestione.

Euro 225.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>106mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Corso Firenze, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 225.000**

Superficie  
**106mq**

