Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Ufficio, Via de Marini, Genova, GE

Zona Sampierdarena | Corporate | Cod. GE-01430

Affitto **€ 17.500/mese** | 1400mq

PRESTIGIOSO UFFICIO DI RAPPRESENTANZA – TORRE WTC GENOVA

IPI Agency propone in locazione, all'interno del rinomato complesso direzionale della Torre WTC, in Via de Marini, **ufficio di rappresentanza di circa 1.400 mq**, che si sviluppa sull'intero 13° piano del grattacielo.
L'immobile si presenta in ottimo stato interno, **con ambienti ampi, luminosi e funzionali,** ideali per sedi direzionali, studi professionali e corporate headquarters.

È inoltre possibile ampliare l'ufficio per ulteriori 1.400 mq, rendendo la soluzione particolarmente interessante anche per realtà in espansione.
L'ufficio si presta altresì a frazionamento, (con lotti a partire da un minimo di 250 mq) consentendo un utilizzo flessibile e la personalizzazione degli spazi in base alle specifiche esigenze.

Il complesso direzionale è dotato di servizio di portineria e si trova **in una delle aree business più strategiche di Genova**, ottimamente collegata sia al centro città che al porto, all'ingresso autostradale e a pochi minuti dall'Aeroporto C. Colombo.

Caratteristiche principali:

- Superficie attuale: circa 1.400 mq
- Intero 13° piano
- Possibilità di ampliamento per ulteriori 1.400 mq
- Possibilità di frazionamento (lotto minimo 250 mq)
- Ottimo stato di manutenzione
- Contesto direzionale di prestigio
- Servizio di portineria
- Ottima luminosità e vista panoramica a 360°

Soluzione unica per aziende alla ricerca di uffici di alto profilo nel principale distretto direzionale genovese.

Contratto 6+6
Canone mensile Euro 17.500 + iva, oltre spese di amministrazione

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

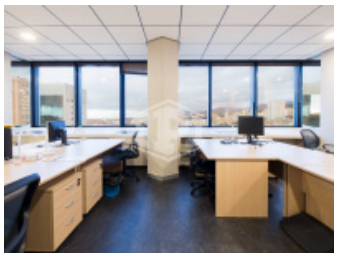
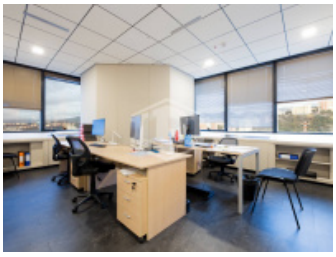
Superficie:	**1.400mq**
Locali:	**62**
Bagni:	**9**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

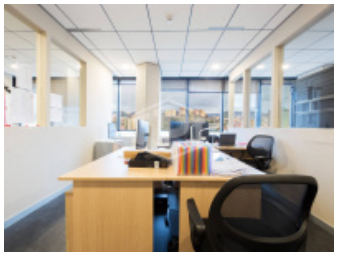
Secondarie

Portineria: Sì

Foto







Planimetrie



Posizione

via de Marini, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 17.500/mese

Superficie
1.400mq