



**Padova**

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## **Immobilie 6295-4182**

Corporate | Cod. PD-00385

Vendita € 110.000 | 80mq

SPINEA: in centro città in via Gioberti IPI Agency vende in esclusiva un negozio con vetrina al piano terra.

L'unità conta circa 80 metri quadrati al momento tutti open space ma con possibilità di ricavare magazzino, e servizi. L'immobile si trova in zona di forte passaggio, con presenza di ampi parcheggi e servita . Le spese condominiali sono di circa 30 euro al mese

Classe energetica E

Richiesti € 110.000

Per informazioni o sopralluoghi è possibile contattare l'agenzia. Servizio fotografico in aggiornamento

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>80mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Spinea

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 110.000**

Superficie  
**80mq**

