



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

📞 0492611115

✉️ padova@ipi-agency.com



## Lotto ad Albignasego (PD)

Zona Lion | Corporate | Cod. PD-00388

**Vendita € 80.000** | 800mq

### TERRENO EDIFICABILE

Albignasego (PD)

Lotto edificabile di 800 mq con cubatura di 480 mc - Albignasego (PD)

In zona residenziale tranquilla e riservata proponiamo lotto di terreno edificabile di 800 mq con potenzialità edificatoria di 480 mc con altezza massima consentita di 7,5 mt (due piani)

La cubatura disponibile permette la realizzazione di una casa singola, su uno o due piani . La zona risulta parzialmente urbanizzata (servizi primari già presenti nelle vicinanze).

In aggiunta, possibilità di acquistare terreno agricolo confinante di 7.374 mq, perfetto per chi desidera ampi spazi verdi o un investimento futuro (valore € 45.000).

Tra i punti di forza

- Zona tranquilla e ben collegata con servizi essenziali nelle vicinanze e facile accesso alle principali vie di comunicazione.

- Opere di urbanizzazione già presenti in parte
  - Cubatura ideale anche per bifamiliare
  - Possibilità di acquisto congiunto edificabile + agricolo per ampliare la proprietà
- Informazioni presso agenzia, su appuntamento

## Caratteristiche

Superficie:	<b>800mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>160</b>
Metri quadri agricoli:	<b>160</b>

## Foto



## Posizione

via Mascagni, Albignasego (PD)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 80.000**

**Superficie**

**800mq**

