Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Locale commerciale in Via Stellone, 5 Torino (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TOC-17278

Vendita **€ 1.800.000** | 1650mq

IPI propone in vendita spazi commerciali precedentemente utilizzati da studio fisioterapico-riabilitativo.
L'immobile, in perfetto stato di conservazione, si sviluppa al piano terreno e al piano interrato su una superficie totale di circa 1.650 metri quadri, con ingresso da Via Stellone, ed è così composto:
- al piano terreno, per una superficie di circa 1.270 metri quadri: area reception, quattro studi medici, sette locali utilizzabili per trattamenti riabilitativi, spogliatoi per i pazienti, locale palestra con piscina dedicata ai trattamenti fisioterapici, area aperta dedicata a palestra e corridoi di collegamento;
- al piano interrato, per una superficie di circa 380 metri quadri: sale riunioni, spogliatoi per il personale, locali tecnici, magazzini e disimpegni.
I piani sono collegati internamente da due corpi scala che ne garantiscono la perfetta fruibilità. Tutto lo spazio è accessibile a soggetti diversamente abili. Completano la proprietà sette posti auto al piano interrato.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**1.650mq**
Locali:	**11**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Posto auto: Coperto

Attività consentite: Clinica di fisioterapia

Foto








Planimetrie



Posizione

Via Stellone 5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.800.000

Superficie
1.650mq