



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



## Locale commerciale in Via Stellone, 5 Torino (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TOC-17298

Affitto € 14.000/mese | 1650mq

IPI propone in locazione spazi commerciali precedentemente utilizzati da studio fisioterapico-riabilitativo.

L'immobile, in perfetto stato di conservazione, si sviluppa al piano terreno e al piano interrato su una superficie totale di circa 1.650 metri quadri, con ingresso da Via Stellone, ed è così composto:  
- al piano terreno, per una superficie di circa 1.270 metri quadri: area reception, quattro studi medici, sette locali utilizzabili per trattamenti riabilitativi, spogliatoi per i pazienti, locale palestra con piscina dedicata ai trattamenti fisioterapici, area aperta dedicata a palestra e corridoi di collegamento;

- al piano interrato, per una superficie di circa 380 metri quadri: sale riunioni, spogliatoi per il personale, locali tecnici, magazzini e disimpegni.

I piani sono collegati internamente da due corpi scala che ne garantiscono la perfetta fruibilità.

Tutto lo spazio è accessibile a soggetti diversamente abili. Completano la proprietà sette posti auto al piano interrato.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.650mq</b>
Locali:	<b>11</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Posto auto:** Coperto

**Attività consentite:** Clinica di fisioterapia

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Stellone 5, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 14.000/mese**

Superficie  
**1.650mq**

