



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio Bilocale in Via Monte di Dio 14, Napoli (NA)

Zona Monte di Dio | Residenziale | Cod. NA-17606

Affitto € **1.150/mese** | 90mq

CHIAIA - Via Monte di Dio – Appartamento arredato con posto auto in Palazzo Serra di Cassano. Nel quartiere San Ferdinando, in Via Monte di Dio, a pochi passi da Piazza del Plebiscito, dal Lungomare e dalle fermate della metropolitana, IPI AGENCY, propone in locazione un appartamento arredato di circa 90 mq commerciali, situato al piano terra dello storico Palazzo Serra di Cassano.

La posizione centrale consente di raggiungere facilmente servizi, attività commerciali, sedi istituzionali e le principali aree di interesse della città.

Un elemento di particolare interesse è la presenza del posto auto condominiale assegnato, una comodità sempre più richiesta e non facile da reperire nel centro di Napoli.

L'appartamento è già arredato e pronto per essere abitato, ideale per chi cerca una soluzione immediatamente disponibile senza necessità di ulteriori interventi.

L'accesso avviene attraverso un corridoio con mattonelle d'epoca, protetto da cancellata e condiviso solo in parte con l'unità adiacente, garantendo una buona riservatezza. Gli ambienti

interni sono caratterizzati da soffitti con volte a botte e da una distribuzione funzionale degli spazi.

Composizione

- * Soggiorno living con zona pranzo
- * Spazio esterno privato di circa 6 mq
- * Camera matrimoniale con cabina armadio e armadio a muro
- * Cucina in nicchia completa di piano a induzione, forno e frigorifero
- * Bagno con vasca e termoarredo
- * Lavanderia con lavatrice/asciugatrice e caldaia

La camera da letto è priva di finestra diretta ma dotata di sistema di aerazione.

Dotazioni

- * Porta blindata;
- * Infissi recenti;
- * Riscaldamento autonomo;
- * Aria condizionata caldo/freddo;
- * Assenza di barriere architettoniche.

Il fabbricato dispone inoltre di servizio di portineria, cortile carrabile e spazi comuni recentemente restaurati.

Contratti disponibili

- * Contratto agevolato 3+2 per persone o famiglie referenziate;
- * Locazioni temporanee di 12 o 18 mesi per esigenze lavorative, trasferimenti o permanenze di medio periodo.

Locazione è riservata esclusivamente a persone referenziate.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Classe energetica:	G

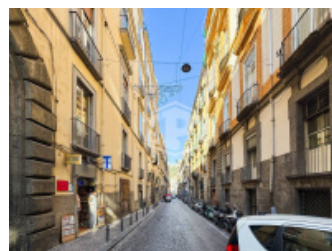
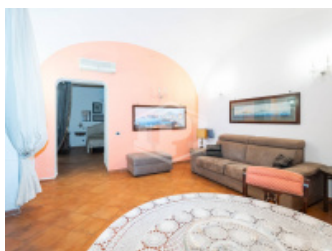
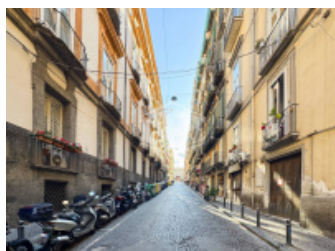
Secondarie

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Monte Di Dio 14, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.150/mese

Superficie
90mq

