



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Ampio Bilocale in Via Monte di Dio 14, Napoli (NA)

Zona Monte di Dio | Residenziale | Cod. NA-17606

Affitto € **1.200/mese** | 90mq

CHIAIA - Nel cuore più autentico e nobile di Napoli, e più precisamente in Via Monte di Dio, IPI AGENCY, propone in locazione ad uso transitorio appartamento di circa 90 mq commerciali, situato al piano terra del celebre "Palazzo Serra di Cassano", una delle residenze storiche più affascinanti della città.

L'ingresso dell'immobile avviene tramite un pratico e riservato corridoio piastrellato con mattonelle d'epoca, protetto da cancellata e condiviso solo in parte con l'unità adiacente: un dettaglio che conferisce maggiore privacy rispetto al tradizionale passaggio dalla corte principale.

Internamente l'abitazione si apre su un ampio soggiorno con volta a botte, un ambiente particolarmente arioso e armonioso nelle proporzioni, ideale per accogliere sia la zona living sia l'area pranzo.

Dal soggiorno si accede a una piccola area esterna privata di circa 6 mq, perfetta per un angolo relax all'aperto, semplice ma vivibile.

La camera matrimoniale, anch'essa con volta a botte, è dotata di cabina armadio attrezzata e

armadio a muro; pur essendo priva di finestra diretta, beneficia di un sistema di aerazione che ottimizza il comfort.

Collegata alla camera, un pratico disimpegno che ospita: cucina in nicchia con piano a induzione, forno e frigorifero, bagno con vasca e termoarredo, comoda lavanderia con lavatrice/asciugatrice e caldaia

Dotazioni:

L'appartamento è in ottimo stato e comprende:

- infissi recenti
- porta blindata
- riscaldamento autonomo
- aria condizionata caldo/freddo
- assenza di barriere architettoniche

La proprietà include anche un posto auto condominiale assegnato, un bene difficilissimo da trovare nella zona Chiaia–San Ferdinando e di straordinario valore aggiunto.

Il palazzo dispone inoltre di servizio di portineria, cortile carrabile e spazi comuni recentemente restaurati.

La locazione, ad uso transitorio per Massimo 18 mesi, è rivolta solo a persone referenziate.

L'immobile sarà disponibile a partire dal 01/03/2026

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli

Via San Giacomo 30

80133 Napoli

Tel. 08118677090

WhatsApp 3421290931

[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>90mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

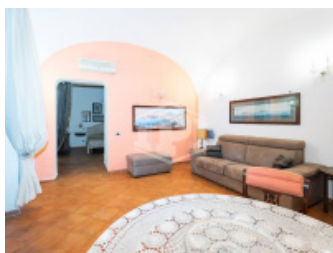
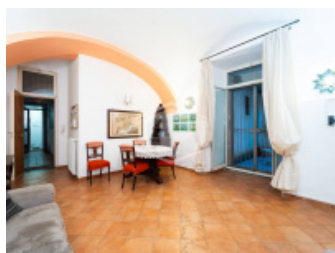
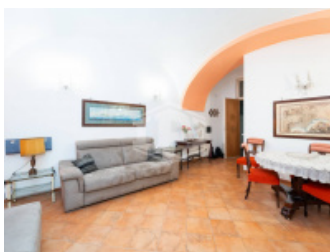
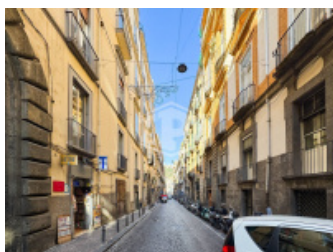
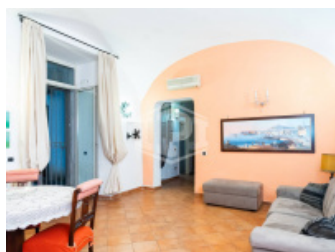
## Secondarie

**Terrazzo:** Presente

**Portineria:** Sì

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Monte Di Dio 14, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.200/mese**

Superficie  
**90mq**

