Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Immobile direzionale in Via Perugia, 56 - Torino

Zona Regio Parco | Corporate | Cod. TOC-17347

Vendita **€ 2.200.000** | 1720mq

In immobile ad attuale destinazione direzionale situato in Via Perugia 56, composto da quattro piani fuori terra oltre piano autorimessa e piano sottotetto, proponiamo in vendita al terzo e ultimo piano porzione di spazi uffici di metri quadri 1.720.
L'immobile si trova in zona semicentrale di Torino, in un contesto urbano a destinazione mista, residenziale, commerciale e direzionale, con un'alta densità di servizi alla persona. Negli ultimi anni l'area è stata caratterizzata da importanti interventi di rigenerazione urbana tra i quali il Campus Einaudi e la Residenza Regio Parco.
La zona risulta ben collegata con il servizio di trasporto pubblico cittadino, di agevole accesso alle tangenziali ed alle arterie autostradali. Nel prossimo futuro sarà inoltre interessata dalla realizzazione della nuova Linea 2 della Metropolitana di Torino.
Possibilità di trasformazione nell'ambito di quanto previsto dal vigente piano regolatore per le cosiddette Z.U.T. (zone urbane di trasformazione).
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**1.720mq**
Locali:	**35**
Bagni:	**8**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Posto auto: Coperto

Foto







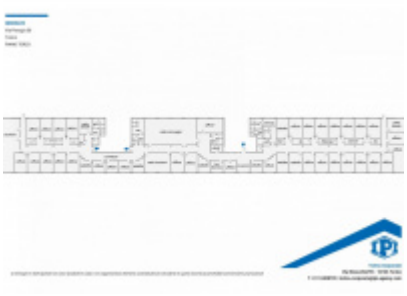








Planimetrie



Posizione

VIA PERUGIA 56, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.200.000

Superficie
1.720mq