



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio Bilocale in Piazza Portanova 11, Napoli (NA)

Zona Centro | Residenziale | Cod. NA-17607

Vendita € **280.000** | 75mq

CENTRO STORICO - Nel cuore di Napoli, all'interno di un affascinante palazzo del '600, IPI AGENCY propone in vendita un appartamento posto al primo piano, di circa 75 mq, disposto su due livelli.

L'immobile, completamente ristrutturato e dotato di ogni comfort, è impreziosito da un grazioso balconcino con affaccio su un caratteristico vicioletto napoletano, perfetta sintesi tra storia e autenticità.

La posizione è assolutamente strategica: fermata autobus a meno di 50 metri, metropolitana "Università" e "Duomo" a soli 250 metri, Stazione Centrale raggiungibile in una fermata di metro e porto a circa 10 minuti, ideale sia per uso residenziale che per investimento turistico.

Attualmente adibito come struttura ricettiva, l'appartamento risulta conforme alle norme richieste dai principali operatori come booking ed airbnb e presenta rilevatore di monossido di carbonio ed

estintore.

La proprietà possiede già un CIN rilasciato dal Ministero del Turismo ed è registrata presso la Questura di Napoli per l'identificazione degli ospiti

Possibilità di acquistare l'immobile completo di arredi ed elettrodomestici, pronto all'uso e immediatamente redditizio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 081/18677090
Whatsapp: 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	75mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Piazza Portanova 11, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 280.000

Superficie
75mq

