



## Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

📞 0550980979

✉️ firenze@ipi-agency.com



## Ufficio in Piazza della Repubblica

Zona Centro Duomo | Corporate | Cod. FI-00041

Affitto € 7.000/mese | 335mq

PIAZZA DELLA REPUBBLICA – FIRENZE - IPI propone in locazione un esclusivo ufficio di rappresentanza, situato al primo piano di un prestigioso palazzo storico con reception e ascensore, nel cuore del centro di Firenze.

Piazza della Repubblica è una delle piazze più rinomate della città, perfettamente collegata e a breve distanza dalla Stazione Centrale, oltre che a pochi passi dal Duomo e dai principali punti di interesse.

L'immobile ha una superficie complessiva di circa 340 mq ed è composto da 7 ampi vani, una spaziosa zona reception e servizi. Gli ambienti risultano luminosi e rappresentativi, ideali per studi professionali o sedi di prestigio.

Le spese condominiali sono stimate in circa € 840/mese.

Garanzie richieste:

- Deposito cauzionale pari a 3 mensilità
- Fideiussione bancaria pari a 6/9 mensilità

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma e Napoli.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. +39 392 634 9148  
[s.fusi@ipi-agency.com](mailto:s.fusi@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **335mq**

Locali: **8**

Bagni: **4**

Stato: **Libero al rogitto**

Classe energetica: **C**

## Secondarie

Portineria: Sì

## Foto



## Posizione

Piazza della Repubblica snc, Firenze

**Tipo di contratto  
Affitto**

**Prezzo dell'immobile  
€ 7.000/mese**

**Superficie  
335mq**

